Ringerike sykehus HF
– for deg når du trenger det

Vår dato	Vår saksbehandler
10. november 2008	Personalsjef
	Vår referanse
	2006/25
Deres dato	Deres referanse

Salg av eiendommer ved Ringerike sykehus HF

Ringerike sykehus HF har hatt til behandling i eget styret i sak 26/07 – salg av personalboliger og i sak 30/07 omstillingstiltak salg av personalboliger.
Saken gjelder salg av Arnegårdsveien 1 (36 leiligheter), Arnegårdsveien 7 (3 leiligheter) og Arnegårdsveien 9 (3 leiligheter).

Markedsverdien på personalboliger er ca dobbelt så høy som den bokførte verdien. Et eventuelt salg medfører følgelig en regnskapsmessig gevinst.
Det er innhentet takst av Arnegårdsveien 1 på ca 30 millioner kroner. Tilsvarende takst gjennomføres i uke 46 for Arnegårdsveien 7 og Arnegårdsveien 9.

Bakgrunnen for salget er at sykehusets har en overkapasitet av antall boenheter sett i forhold til faktisk behov, i tillegg til at dette er et omstillingstiltak for å skaffe nødvendig økonomiske midler.

Beboerne er blitt orientert om salgsprosessen i skriv datert 05.12.07, 05.03.08, 16.06.08, samt på eget informasjonsmøte som ble avholdt 14.04.08. I tillegg er det gitt en orientering på info og drøftingsmøte 11.03.08.
I Arnegårdsveien 7 og 9 er alle leilighetene ledige i påvente av et salg. I Arnegårdsveien 1 er det kun en beboer igjen, av totalt 36, som vil bli tilbudt en annen leilighet i samme boområdet.

Ettersom eiendommene vil ha en verdi over 10 millioner kroner, oversendes dokumentet til Helse Sør-Øst RHF for godkjenning.

Ringerike sykehus HF har planer om annonsering i uke 47 med påfølgende visninger i uke 48 og 49. Endelig budfrist er i uke 50. Det er derfor av stor betydning at HSØ styrebehandler saken på første styremøte.

Unn teslo
Adm.dir

Hans Petter Karlsen
Personalsjef

Vedlegg:
- Styresak 26/07-salg av personalboliger
- Styresak 30/07-omstillingstiltak
- Referat fra info og drøftingsmøte

Postadresse: Serviceboks 13, 3504 Hønefoss • Besøksadresse Arnold Dybjords vei 1 • Sentralbord: 32 11 60 00
Fax: 32 12 29 17 • E-post post@ringerike-sykehus.no • Bankkonto 6468 05 01058 • Org. nr: 983975348