

Styresak 071-2025

Vedlegg 1

**Oversikt over byggeprosjekter i gjennomføring
- tertialrapport 1 2025 for regionale byggeprosjekter**

Innledning

Vedlegget viser sentrale nøkkeltall og vurderinger for hvert av de regionale byggeprosjektene som er i gjennomføringsfase. Tall og beskrivelser er hentet fra prosjektenes månedlige statusrapporter, og danner grunnlag for vurderingene av status og risiko.

Innhold

Innledning.....	2
Nytt sykehus i Drammen (Vestre Viken HF)	3
Nye Aker (OUS HF).....	4
Nye Rikshospitalet (OUS HF).....	5
Ny sikkerhetspsykiatri (OUS HF)	6
Psykisk helsevern Nordbyhagen (Ahus HF)	7
Akuttmottak og energisentral (Sykehuset Telemark HF)	8
Livsvitenskapsbygget (Statsbygg / OUS HF)	9

Nytt sykehus i Drammen (Vestre Viken HF)



Godkjent styringsramme prisjustert:

15.485 mill. kroner | Prisnivå: Desember 2024

Styresak vedtatt styringsramme:

Sak 008-2023

Tidspunkt for planlagt innflytting eller bruk:

August 2025 og oktober 2025

Tertialvis vurdering			Månedlig vurdering				
	1. tertial 2025	Forrige tertial	01/25	02/25	03/25	04/05	Forklaring avvik
SHA	●	●	●	●	●	●	
Miljø	●	●	●	●	●	●	
Økonomi*	✖ / i	✖ / i	i	i	i	i	Mot opprinnelig ramme/mot gjeldende ramme
Fremdrift	i	i	i	i	i	i	
Kvalitet og	●	●	●	●	●	●	

*Rapportert mot opprinnelig styringsramme er status «rød» / Prosjektets rapportering mot gjeldende styringsramme viser «gult» i perioden

Rapporteringen første tertial 2025 tilsier at prosjektet tilnærmet leveres i henhold til planene for tid og kost, slik de ble etablert ved replanlegging høsten 2022 og revidert styringsramme besluttet i februar 2023 (sak 008-2023). Testing og igangkjøring pågår. Det er fortsatt knyttet risiko til leveranser av enkelte IKT-systemer. Det er begrenset tid for å utbedre eventuelle avvik frem til byggene for psykisk helsevern skal tas i bruk. Det ansees derfor som moderat risiko (gult) for at eierskifte 3 ikke kan gjennomføres som forutsatt.

	01/25	02/25	03/25	04/25
SHA				
H1-verdi (akkumulert)	3,63	3,59	3,55	3,53
RUH (antall rapporter om uønsket hendelse i perioden)	116	115	106	76
Timeforbruk (i perioden)	55 495	51 840	55 147	37 155
Økonomi				
Avvik mellom påløpt hittil og budsjett (mill. kr)	27,5	29,1	55,6	66,5
Gjenværende forventet tillegg (U9A) (mill. kr) (*)	186,6	185,1	165,1	162
Avvik mellom sluttprognose og gjeldende budsjett	0	0	0	0
Fremdrift				
Avvik i prosentpoeng fremdrift	-1,5	-0,1	-0,2	-0,2

(*) Forventet vekst inkl. LPS. prosjektstyrets disponeringsfullmakt (AD HSØ's reserve)

Risikoer		Tiltak
1	Forsinkelse i kritiske IKT-leveranser	Tett oppfølging fra byggeprosjektet. Tett koordinering mellom byggeprosjekt, nettverksleverandør, Sykehuspartner og Vestre Viken HF
2	Forsinket utbedring av ikke-kritiske restanser	Avtal med Vestre Viken HF at ikke-kritiske restanser kan utsettes til etter eierskifte (KIB 1)
3	Forsinket åpning av gangbro som følge av forsinket materialleveranser (glass)	Tett oppfølging av leverandør.

Nye Aker (OUS HF)



Godkjent styringsramme prisjustert:

22.066 mill. kroner | Prisnivå: Juni 2024

Styresak vedtatt styringsramme:

Sak 146-2022

Tidspunkt for planlagt innflytting eller bruk:

3. kvartal 2031

Tertialvis vurdering			Månedlig vurdering				
	1. tertial 2025	Forrige tertial	01/25	02/25	03/25	04/25	Forklaring avvik
SHA	●	●	●	●	●	●	
Miljø	●	●	●	●	●	●	
Økonomi	●	●	●	●	●	●	
Fremdrift	●	●	●	●	●	●	
Kvalitet og omfang	●	●	●	●	●	●	

Prosjektet følger plan både for framdrift og økonomi, og det er ingen vesentlige avvik eller alvorlige hendelser. Grunnarbeidene nærmer seg å bli ferdige. Det er inngått kontrakter med AF Gruppen AS for råbygget til behandlingsbasen, og med HENT AS for råbygget til høyhuset. To av tårnkranene er montert og tatt i bruk. I tillegg til å utarbeide arbeidsgrunnlag for kommende entrepriser, pågår detaljprosjektering av innvendige arbeider i behandlingsbasen. Detaljprosjekteringen har avdekket at den valgte løsningen for parkeringshuset medfører flere bæresøyler som gir en reduksjon på ca. 80 parkeringsplasser. Prosjektet arbeider sammen med OUS med å finne alternative løsninger som kan opprettholde planlagt kapasitet på 450 plasser.

	01/25	02/25	03/25	04/25
SHA				
H1-verdi (akkumulert)	0	0	0	0
RUH (antall rapporter om uønsket hendelse i perioden)	24	14	110	53
Timeforbruk (i perioden)	10 324	14 037	18 405	15 030
Økonomi				
Avvik mellom påløpt hittil og budsjett (mill. kr)	- 27,0	-10,8	6,6	17,6
Gjenværende forventet tillegg (U9A) (mill. kr)	2 380	2 388	2 362	2 362
Avvik mellom sluttprognose og gjeldende budsjett	0	0	0	0
Fremdrift				
Avvik i prosentpoeng fremdrift (hittil)	- 0,3	-0,3	0,0	-0,1

Risikoer	Tiltak
1 Økt kostnad for prosjektering	Tett oppfølging av prosjekteringen, spesielt for innvendige arbeider, og sørge for nøkterne løsninger
2 Dårligere tilstand enn forventet, på vernede bygg som skal rehabiliteres	Supplerende tiltaksvurderinger, dialog med relevante myndigheter og plan for ev. uforutsette kostnader
3 Høy kompleksitet, mange grensesnitt og betydelig behov for koordinering	Detaljert fremdriftsplanlegging, tett oppfølging av leveranser og effektive samhandlingsprosesser

Nye Rikshospitalet (OUS HF)	
	
	Godkjent styringsramme prisjustert:
	22.445 mill. kroner Prisenivå: desember 2024 Rokade C1: 800 mill. kroner
	Styresak vedtatt styringsramme:
	Sak 146-2022 og 147-2022
	Tidspunkt for planlagt innflytting eller bruk: 3. kvartal 2031

Tertialvis vurdering			Månedlig vurdering				
	1. tertial 2025	Forrige tertial	01/25	02/25	03/25	04/25	Forklaring avvik
SHA	●	●	●	●	●	●	
Miljø	●	●	●	●	●	●	
Økonomi	●	●	●	●	●	●	
Fremdrift	●	●	●	●	●	●	
Kvalitet og omfang	●	●	●	●	●	●	

Gjennomføringen av nye Rikshospitalet følger gjeldende plan uten vesentlige avvik.

For Rokade C1 er alle delprosjekter ferdigstilt, og eierskifter er gjennomført. Ny, midlertidig hovedinngang tas i bruk ved ferdigstillelse av forplass II. Prosjektet finansieres av Oslo universitetssykehus HF, og sluttprognosen var ved utgangen av første tertial 151 millioner kroner over styringsrammen.

	01/25	02/25	03/25	04/25
SHA (*)				
H1-verdi (akkumulert)	0	0	0	0
RUH (antall rapporter om uønsket hendelse i perioden)	105	88	121	107
Timeforbruk (i perioden)	11 421	9 705	10 904	7 674
Økonomi				
Avvik mellom påløpt hittil og budsjett (mill. kr)	5,8	-17,7	2,1	-0,8
Rokade C1: Avvik mellom påløpt hittil og budsjett (mill. kr) (**)	- 44,0	-53,3	1,2	-0,2
Gjenværende forventet tillegg (U9A) (mill. kr) (*)	2 582	2 582	2 551	2 551
Avvik mellom sluttprognose og gjeldende budsjett	0	0	0	0
Fremdrift				
Avvik i prosentpoeng fremdrift (hittil)	- 0,6	-0,4	0,0	-0,2

(*) Hovedprosjektet, eksklusive Rokade C1

(**) Gjeldende budsjett er i tråd med budsjettrevisjon 5 (951 mill. kroner) hvor det i mars ble tilført 87,9 mill. kroner (fra 863,125 mill. kroner).

Risikoer		Tiltak
1	Økt kostnad for prosjektering	Tett oppfølging av prosjekteringsgruppen. Samarbeid med nye Aker om tiltaksplan
2	Forsinket oppstart av grunn- og sikringsarbeider for bygg MNO	Iverksatt tiltak for å unngå forsinkelser i foregående arbeider
3	Økt kostnad for bygg F2 teknisk sentral	Kostnadsoptimalisering iverksatt for mer arealeffektiv løsning og forenklet byggharhet

Ny sikkerhetspsykiatri (OUS HF)	
	
	Godkjent styringsramme prisjustert:
	2.086 mill. kroner Prisnivå: desember 2024
	Styresak vedtatt styringsramme:
	Sak 069-2023
	Tidspunkt for planlagt innflytting eller bruk:
	Desember 2026

Tertialvis vurdering			Månedlig vurdering				
	1. tertial 2025	Forrige tertial	01/25	02/25	03/25	04/25	Forklaring avvik
SHA	●	●	●	●	●	●	
Miljø	●	●	●	●	●	●	
Økonomi	●	●	●	●	●	●	
Fremdrift	●	●	●	●	●	●	
Kvalitet og omfang	●	●	●	●	●	●	

Økonomi og fremdrift er i henhold til planen. Det har i perioden ikke vært skader eller hendelser som har medført fravær eller behov for tilrettelagt arbeid. Seriøsitetskarakteren i arbeidet med SHA for kontroll av kompetanse, lønns- og arbeidsvilkår har økt fra 5 til 6.

Akershus fylkeskommune har trukket innsigelsen til nytt planforslag for parkeringsløsning.

	01/25	02/25	03/25	04/25
SHA				
H1-verdi (akkumulert)	10,3	9,1	8,0	6,6
RUH (antall rapporter om uønsket hendelse i perioden)	90	118	112	56
Timeforbruk (i perioden)	27 764	26 192	29 735	20 655
Økonomi				
Avvik mellom påløpt hittil og budsjett (mill. kr)	-10,4	-7,0	-2,6	-5,1
Gjenværende forventet tillegg (U9A) (mill. kr)	58,3	58,3	51,7	51,7
Avvik mellom sluttprognose og gjeldende budsjett	0	0	0	0
Fremdrift				
Avvik i prosentpoeng fremdrift (hittil)	0,2	0,4	0,5	0,5

Risikoeer		Tiltak
1	Konkursrisiko hos underleverandører	Jevnlige gjennomganger av underleverandørenes portefølje og økonomi
2	Leveranse av elektriske komponenter	Oppfølging av leverandører
3	Omregulering av parkeringsanlegg. Risikoen er vesentlig redusert ettersom fylkeskommunen har trukket innsigelsen.	Tett dialog med Akershus fylkeskommune, Riksantikvaren og Statsforvalteren

Psykisk helsevern Nordbyhagen (Ahus HF)


Godkjent styringsramme prisjustert:

1.038 mill. kroner | Prisnivå: des. 2024

Styresak vedtatt styringsramme:

Sak 045-2023

Tidspunkt for planlagt innflytting eller bruk:

1. kvartal 2026

Tertialvis vurdering			Månedlig vurdering				
	1. tertial 2025	Forrige tertial	01/25	02/25	03/25	04/25	Forklaring avvik
SHA	●	●	●	●	●	●	
Miljø	●	●	●	●	●	●	
Økonomi	●	●	●	●	●	●	
Fremdrift	●	●	●	●	●	●	
Kvalitet og omfang	●	●	●	●	●	●	

Fremdriften er i henhold til planen, og det er ikke avdekket forhold som vil utfordre økonomi eller fremdriften på planlagte aktiviteter i kommende periode. Sluttprognose er i tråd med vedtatt styringsramme. Det er ikke rapportert om alvorlige hendelser knyttet til SHA eller miljø.

	01/25	02/25	03/25	04/25
SHA				
H1-verdi (akkumulert)	0	0	0	0
RUH (antall rapporter om uønsket hendelse i)	51	67	54	37
Timeforbruk (i perioden)	13 182	13 426	14 223	12 153
Økonomi				
Avvik mellom påløpt hittil og budsjett (mill. kr)	17,5	13,5	14,6	19,1
Gjenværende forventet tillegg (U9A) (mill. kr)	27,3	47,6	46,3	45,3
Avvik mellom sluttprognose og gjeldende	0	0	0	0
Fremdrift				
Avvik i prosentpoeng fremdrift (hittil)	-2 %	-2 %	-3 %	-2 %

Risikoer	Tiltak
1 Hendelser knyttet til arbeider nær tredjeperson	Fysisk sikring, omlegging av veier, regelmessig informasjon
2 Ulemper på grunn av arbeid nært sykehus i drift	Etablert gode rutiner og samhandling
3 Grensesnitt mot utomhusarbeidene i tilknytning til planene for det nye klinikk- og somatikkbygget på Nordbyhagen	Avklare med helseforetaket omfang av utomhusarbeider, ev. om noe av arbeidet skal forskyves til etter overlevering

Akuttmottak og energisentral (Sykehuset Telemark HF)



Godkjent styringsramme prisjustert:

307 mill. kroner | Prisnivå: des. 2024

Styresak vedtatt styringsramme:

Sak HSØ 081-2024

Tidspunkt for planlagt innflytting eller bruk:

April 2026

Tertialvis vurdering			Månedlig vurdering				
	1. tertial 2025	Forrige tertial	01/25	02/25	03/25	04/25	Forklaring avvik
SHA	●		●	●	●	●	
Miljø	●		●	●	●	●	
Økonomi	●		●	●	●	●	
Fremdrift	●		●	●	●	●	
Kvalitet og omfang	●		●	●	●	●	

Prosjektet har rapportert at kostnadene til energisentralen blir høyere enn budsjettert, blant annet som følge av en fornyet vurdering av forskriftskravene fra Direktoratet for Samfunnssikkerhet og Beredskap (DSB). En ev. oppgradering til en fullskala løsning for energisentralen vil innebære en ny vurdering av hvordan den samlede økonomiske rammen skal fordeles på de tre utbyggingstrinnene.

	01/25	02/25	03/25	04/25
SHA				
H1-verdi (akkumulert)	0	0	0	0
RUH (antall rapporter om uønsket hendelse i)	10	24	16	17
Timeforbruk (i perioden)	425	1 456	2 873	2 604
Økonomi				
Avvik mellom påløpt hittil og budsjett (mill. kr)	-3,9	-3,9	-3,9	-3,9
Gjenværende forventet tillegg (U9A) (mill. kr)	23,8	23,9	23,9	23,9
Avvik mellom sluttprognose og gjeldende	-10	-17,3	-17,3	-17,3
Fremdrift				
Avvik i prosentpoeng fremdrift (hittil)	-2 uker	0	-10 % (8 uker)	-10 % (8 uker)

Risikoer	Tiltak
1 Kostnadsøkning for utstyr til energisentral	Søknad/dialog med HSØ for vurdering av endret kostnadsfordeling mellom utbyggingstrinnene
2 Omfang av utbedring av helikopterplattform	Avklare ansvarsforhold
3 Løsning for fordrøying	Avklare økonomisk

Livsvitenskapsbygget (Statsbygg / OUS HF)	
	Godkjent styringsramme prisjustert:
	12 970 mill. kroner Prisenivå: 31.12.2024
	Styresak vedtatt styringsramme:
	SAK 099-2021 og SAK 055-2023 (revidert styringsramme)
	Tidspunkt for planlagt innflytting eller bruk:
	1. kvartal 2027 (Prosjektet er planlagt ferdigstilt 4. kvartal 2026)

Tertialvis vurdering			Månedlig vurdering				
	1. tertial 2025	Forrige tertial	01/25	02/25	03/25	04/25	Forklaring avvik
SHA*	●	●					
Miljø*	●	●					
Økonomi	✗ / ✗	✗ / ✗	✗ / ✗	✗ / ✗	✗ / ✗	✗ / ✗	Mot opprinnelig ramme/mot gjeldende ramme (valuta, LPS-tap, innleieforbud)
Fremdrift	●	●	●	●	●	●	
Kvalitet og omfang	●	●	●	●	●	●	

* Statsbygg rapporter ikke «trafikklys» på området. Tertialvurdering er foretatt av HSØ porteføljestyring bygg basert på tekstlig beskrivelse i månedsrapport

I mars ble ny usikkerhetsanalyse (USA#7) gjennomført. Prosjektet rapporterer en sluttprognose lik P50 i USA#7 på 84 millioner kroner over gjeldende styringsramme. Det er høy oppmerksomhet på mulige kostnadsreducerende tiltak. Prosjektet følger planlagt fremdrift med noen mindre avvik. Planen er fortsatt at prosjektet skal være ferdig i fjerde kvartal 2026, og tas i bruk første kvartal 2027.

	01/25	02/25	03/25	04/25
SHA				
H1-verdi (akkumulert)	5	4	4	4
RUH (antall rapporter om uønsket hendelse i perioden)	600	*	1 476	*
Timeforbruk (i perioden)	69 566	*	125 242	*
Økonomi				
Avvik mellom påløpt hittil og budsjett (mill. kr)	*	*	*	*
Gjenværende forventet tillegg (Reserve) (mill. kr) (**)	-102 (152)	-110 (144)	-118 (136)	106 (106)
Avvik mellom sluttprognose og gjeldende budsjett (mill. kr)	-95	-95	-84	-84
Fremdrift				
Avvik i prosentpoeng fremdrift (hittil) - produksjon	- 1,3 %	-1,7 %	-2,0 %	-2,1 %

* Mottatt månedsrapport fra Statsbygg inneholder ikke disse tallene.

** Reserver innenfor prosjektets budsjett-disponeringsadgang (inkl. prosjektstyrets reserve). Negativt fortegn representerer at det er påløpt kostnader utover budsjett.

Risikoer	Tiltak
1 Tekniske systemer fungerer ikke ved ferdigstillelse, strategi for systematisk ferdigstillelse følges ikke	Tiltak er iverksatt, og risikoen er redusert.
2 Utfordringer med å følge fremdriftsplan	Flere tiltak pågår. Herunder kontroll/tett oppfølging og kvalitetssikring av taktplan vs. tidspunktene for når de ulike delene for bygget skal tas i bruk
3 Fellesytelser (rigg og drift) - estimatusikkerhet	Det arbeides med ny prognose. Del av tidligere innmeldt risiko vurderes tatt inn i oppdatert prognose.