

<b>Møte:</b>	<b>Allmøte Ila borettslag</b>	<b>Prosjekt:</b>	<b>Ny sikkerhetspsykiatri</b>
<b>Møtedato:</b>	19.05.2022 19.30	<b>Sted:</b>	Fossum klubbhus
<b>Deltaker fra byggeprosjektet:</b>		Bjørn Hauge (prosjektchef HSØ PO) Alf Morten Nøstvold (prosjektleder HSØ PO) Sara Hegge (assisterende prosjektleder HSØ PO) Camilla Aanestad (programleder OUS)	

#	Oppsummering	Oppfølging
<b>1</b>	<b>Info</b>	
1.1	Helse Sør Øst sin prosjektorganisasjon (HSØ PO) er byggherre og ansvarlig for gjennomføring av byggeprosjektet. Oslo Universitetssykehus (OUS) skal overta bygget og drifte dette når byggeprosjektet er ferdig.	
1.2	Byggeprosjektet planlegges å gjennomføres i ett trinn dvs. totalt 64 døgnplasser ved sykehuset.	
<b>2</b>	<b>Bruk av nærområdet</b>	
2.1	Naboer ønsker dialog med OUS tilknyttet rutiner angående bruk av nærområdet.	Info
<b>3</b>	<b>Uteområdet og beplantning</b>	
3.1	Området mellom sykehuset og borettslaget, benevnt GP i plankartet, har formålet «Park» og skal iht. reguleringsbestemmelsene opparbeides parkmessig med tær, busker og annen vegetasjon som skjerner naboer for innsyn. Borettslaget vil holdes orientert og bli presentert planene for dette utomhusområdet etter hvert som prosjekteringen skrider frem. Borettslaget vil gis muligheter til å komme med innspill/forslag i denne prosessen.	Info
3.2	Det kom innspill om å plante trær i området mellom borettslag og sykehuset tidlig. HSØ PO informerer om at dette er lite hensiktsmessig med fare for at planter kan bli ødelagt i byggefasen. Beplantning og bearbeiding av utområdet vil gjennomføres mot slutten av byggeprosjektet.	Info
3.3	Det kom spørsmål om hva utstikking som er utført betyr. <i>Etterskrift:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stikk GJ1 i vest til stikk GJ23 i øst angir den ytre perimetersikringen.</li> <li>- De øvrige GJXX stikkene angir begrensninger av sykehusområdet (BHO) og torg (ST) på reguleringskartet</li> </ul>	
3.4	Området utenfor perimetersikring er et offentlig område og tilgjengelig for allmennheten.	
3.5	Det ble fra borettslaget uttrykt bekymring for etablering av massedeponi på tomten.	

#	Oppsummering	Oppfølging
	HSØ PO vil ikke plassere masser på tomten som vil fremstå som et massedeponi. Masseflytting kan forekomme, men da vil massene planeres ut og området opparbeides i h t utomhusplanen.	
<b>4</b>	<b>Perimetersikring</b>	
4.1	Reguleringsplan setter begrensninger for gjerde og mur (se presentasjon). Det vil i den videre prosjekteringen avklares faktisk høyde og type perimetersikring (doblet gjerde eller mur + gjerde) som nødvendig.	
<b>5</b>	<b>Ventilasjonsstøy</b>	
5.1	Borettslaget er bekymret for ventilasjonsstøy fra luftinntak/-utkast fra sykehuset, basert på erfaringer fra fengslet. HSØ PO er oppmerksom på at opplevd støy kan være til sjenanse selv om støynivået er innenfor det tillatte, og vil ta det med som innspill til den videre i prosjekteringen.	HSØ PO
<b>6</b>	<b>Trafikksikkerhet</b>	
6.1	Borettslaget påpeker at trafikksikkerhet må bli ivaretatt og er bekymret for anleggstrafikken på Jøssingveien hvor fartsgrense i dag er 80 km/t. HSØ PO oppfordres til å ta dette opp med kommunen og anmode om at fartsgrensen kan senkes i byggeperioden. HSØ PO vil se nærmere på dette og ta det opp i møte med kommunen.	HSØ PO
6.2	HSØ PO vil følge reguleringsbestemmelsene hva gjelder etablering av fortau fra parkeringsanlegget til sykehuset. Borettslaget vil holdes orientert og bli presentert planene for fortauet etter hvert som prosjekteringen skrider frem. Borettslaget vil gis muligheter til å komme med innspill/forslag i denne prosessen.	HSØ PO
6.3	Borettslaget ønsker belysning langs vei fra parkeringsanlegg og ned til sykehuset.	Info
<b>7</b>	<b>Støy og støv</b>	
7.1	Borettslaget er bekymret for mye støy og støv under byggefasen. Borettslaget oppfordrer HSØ PO til å varsle om støyende arbeider i god tid, samt iverksette tiltak for å redusere støy og støv; herunder feiing, spyling, fast dekke og støyskjerm. HSØ PO tar disse innspillene med seg i den videre planleggingen.	
<b>8</b>	<b>Parkeringsanlegg</b>	
8.1	Parkeringsanlegg etableres som nedsenket kjeller og parkeringsdekke i ca. samme nivå som dagens terreng/parkeringsplass.	
8.2	Låven ved dagens parkering skal ikke rives.	
<b>9</b>	<b>Kommunikasjon</b>	
9.1	HSØ PO vil etablere prosjektkontor på tomten.	
9.2	HSØ PO oppfordrer borettslaget til å henvende seg til HSØ POs kontaktperson dersom det er spørsmål, ikke direkte til håndverker eller anleggsarbeidere.	

#	Oppsummering	Oppfølging
9.3	Borettslaget ønsker å informeres jevnlig om prosjektet og status, også ved avholdelse av informasjonsmøter. HSØ PO vil følge opp dette; kalle inn og sende info til borettslagets representant.	HSØ PO
9.4	Styret i borettslaget gir tilbakemelding om hvem som skal være borettslagets representant.	Styret borettslaget
9.5	Tentativt tidspunkt for neste møte er månedsskiftet august/september 2022. HSØ PO kaller inn.	HSØ PO.
<b>10</b>	<b>Vedlegg</b>	
10.1	Presentasjon fra møtet 19. mai 2022 Planbeskrivelse Reguleringsbestemmelser Plankart	