

7601 – Ombygging Sinsenveien

Informasjon om framdrift til naboer i Sinsenveien

Oktober 2025

Etter en forsinket start, er vi nå kommet godt i gang med arbeidene i Sinsenveien. Vi i prosjektorganisasjonen for Nye Aker vil rekke en stor takk for godt samarbeid til våre naboer som er berørt av arbeidet.

I dette skrivet vil vi fortelle kort om arbeidet som er utført, og hva vi skal gjøre videre i høst.

Prosjektet er svært komplekst, og vi må være forberedt på at det kan bli noen endringer i rekkefølge eller tidsrom innenfor prosjektets rammer. Likevel vil vi forsøke å bidra til å gjøre arbeidet forutsigbart for dere som er tett på.

Provisorisk strømforsyning

Vi har etablert en provisorisk strømtilførsel. Denne henger på trestolper på østsiden av veien. Den opprinnelige planen var at den permanente kablen ble lagt i bakken tidlig i prosjektet. Dette gikk vi bort i fra da vi så at det kunne bli vanskelig å gjennomføre øvrige arbeider med ny kabel i bakken.



Provisoriske trestolper for strømforsyning.

De provisoriske trestolpene vil bli tatt ned når den permanente strømkablen er lagt i bakken. Dette ligger nå i planen for utførelse etter sommeren -26.

Provisorisk vannforsyning

Graving og legging av provisorisk vannforsyning pågår nå. Vi forventer at provisorisk vannforsyning er ferdig omkoblet for alle eiendommene medio oktober-25 (Se for øvrig varsel fra Askim Entreprenør på e-post 26.09.25).

Graving over innkjørsler løses med stålplater og kommunikasjon med de til enhver tid aktuelle beboere.



Provisorisk vannforsyning under etablering.

Trafikkavvikling og omlegging av gangtrafikk

Provisorisk gangvei er nå etablert på vestsiden av Sinsenveien. Fartsdempere er montert og fotgjengeroverganger etablert og skiltet.

Vi har hatt vakter for fotgjenger for å veilede og passe på de myke trafikantene fram til gangmønsteret har satt seg. Videre behov for disse vaktene vurderes fortløpende.

Vi har også trafikkvakter i nord og syd for å dirigere biltrafikk. Lysregulering er også etablert og brukes foreløpig etter behov.

Etter litt prøving og tilpasning i innkjøringsperioden, mener vi at dette nå fungerer tilfredsstillende.

For de provisoriske gravearbeidene benyttes enkle plastgjerder som flyttes med arbeidene. Når vi starter opp med større grunnarbeider i Sinsenveien vil det bli etablert tung sikring rundt byggegrope.

Etter at boligene er ferdig omkoblet til provisorisk vannforsyning medio oktober legges gangtrafikken tilbake til østsiden og arbeidene med etablering av midlertidig kjørevei vest for dagens kjørevei i søndre del starter opp.



Etablert midlertidig trafikksituasjon

Rystelser ved sprengning

Utsprengning av berg i byggegroppen for VDS/TS har pågått fra slutten av juli og vil pågå fram til begynnelsen av desember.

Tidspunkter for sprengning av salver var opprinnelig satt til kl. 12.00 og kl. 14.00. Vi har justert tidspunktene og nå landet på at salver skal sprenges kl. 11.00 og kl. 13.30. Bakgrunnen for de endrede tidspunktene er tilpasning til øvrige pågående entrepriser i Nye Aker prosjektet.

Vi registrerer og overvåker løpende rystelser fra mange målepunkter på ulike bygninger rundt byggeplassen, herunder også boligene i Sinsenveien. Hvis vi skulle registrere høyere rystelser enn beregnet/akseptabelt, reduseres salvene.

Grenseverdi for rystelser er for boligene i Sinsenveien generelt satt til 21 mm/s. Pr nå er høyeste registrerte rystelse 13,7 mm/s. Dette er langt under grenseverdien, men vil klart oppleves som kraftig.

Sinsenveien 76

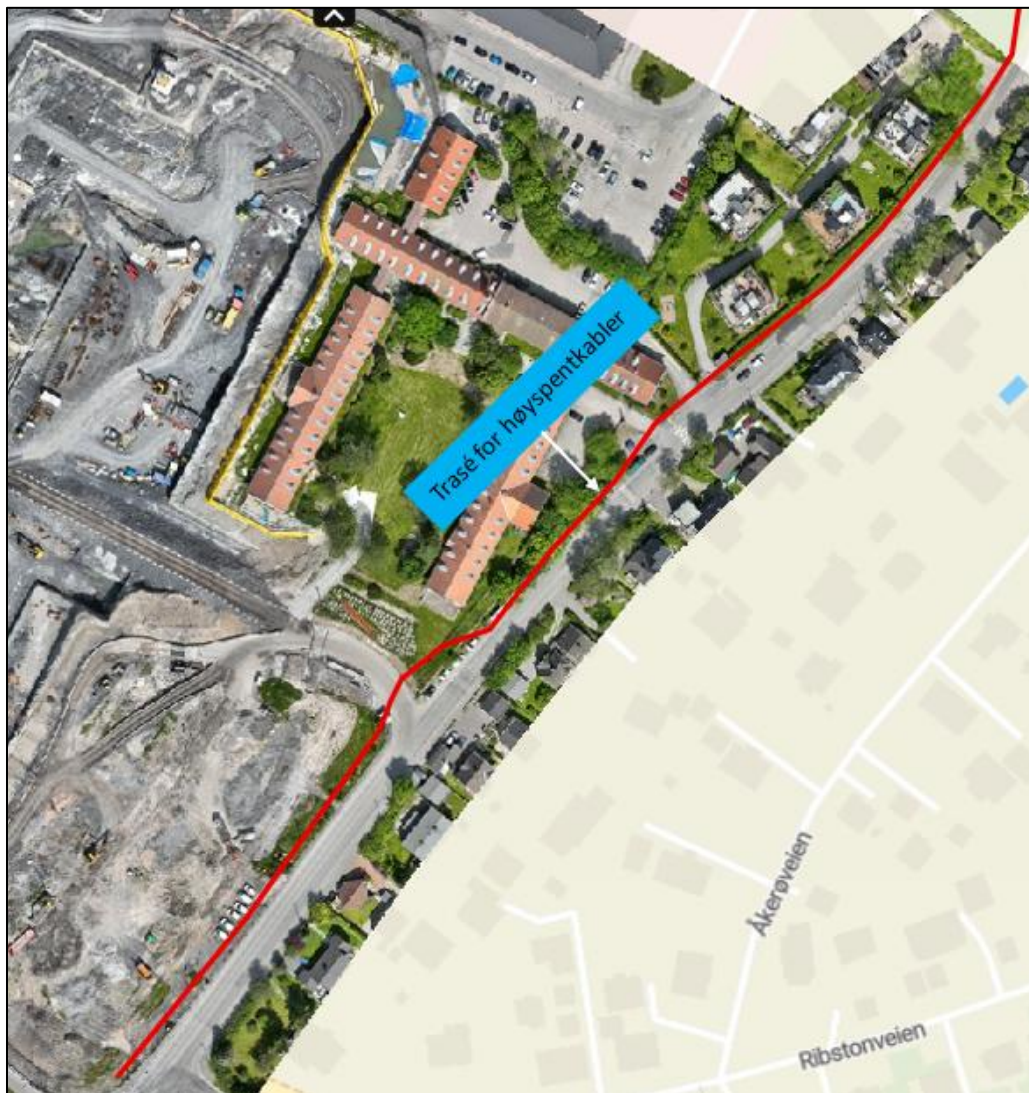
Arbeidet med boring av rørspunt sørøst for Sinsenveien 76 startet opp i uke 39. Boring vil støye for de nærmeste eiendommene. Borearbeidet med etterfølgende demontering av granittmuren og utgraving vil pågå ut i desember.



Borerigg for rørspunt

Kommende arbeider

Utgraving og sprengning for midlertidig vei og høyspentkabler på vestsiden starter opp fra andre halvdel av oktober. Det er i utgangspunktet planlagt å arbeide med to lag et fra sør og fram til utkjøringen fra byggeplass og et fra utkjøringen og nordover til Tonsen trafostasjon. Etablering av høyspentkabeltraseen vil pågå opp igjennom hele Sinsenveien fram til innføring i Tonsen trafostasjon i nord i slutten av november.



Trasé for høyspentkabler langs hele Sinsenveien

Oppstart arbeider med rørsjunt, utgraving og sprengning for boregrøper og fordrøyningsmagasiner i midtområdet og i krysset Ribstonveien, forventes oppstart i slutten av januar 2026.

