

Saksframlegg

Saksgang:

Styre	Møtedato
Styret Helse Sør-Øst RHF	10/03/08

SAK NR 023-2008 BLEFJELL SYKEHUS HF. SALG AV EIENDOM

Forslag til vedtak:

1. Styret i Helse Sør-Øst RHF tar vedtaket i Blefjell Sykehus HF om å selge Wergelandsveien 21 på Kongsberg til etterretning.
2. Det forutsettes at eiendommen selges til høystbydende på det åpne markedet, og at de frigjorte midlene anvendes i samsvar med de forutsetninger som fremkommer av styret for Helse Sør-Øst RHF sin sak 22/2007.
3. Saken legges frem for behandling i foretaksmøtet i Helse Sør-Øst RHF.

Hamar, 3.mars 2008

Bente Mikkelsen
administrerende direktør

1. Administrerende direktørs anbefalinger / konklusjon

Styret i Blefjell Sykehus HF vedtok den 20. desember 2007 å selge Wergelandsveien 21 på Kongsberg, jfr. tidligere vedtak om å selge personalboliger i sak 19/2005 og 27/2005. Wergelandsveien er en boligblokk som består av 16 leiligheter beliggende ikke langt fra sykehuset på Kongsberg. Eiendommen har en bokført verdi på 12,5 Mnok. Ut fra takst av januar 2006 fremgår det at man ved seksjonering i 16 salgsobjekter kan oppnå en verdi på 16-18 Mnok, noe som vil gi et regnskapsmessig overskudd på 3,5 – 5,5 Mnok.

2. Faktabeskrivelse:

2.1 Hva saken gjelder

Styret i Blefjell Sykehus HF vedtok den 20. desember 2007 å selge Wergelandsveien 21 på Kongsberg, jfr. tidligere styrevedtak om å selge personalboliger i sak 19/2005 og 27/2005. Flere personalboliger på Rjukan er til orientering solgt i løpet av de siste årene.

Wergelandsveien er en boligblokk som består av 16 leiligheter beliggende ikke langt fra sykehuset på Kongsberg. Leilighetene er i relativt dårlig stand innredningsmessig, og tre av leilighetene er ikke i bruk fordi de er for dårlig vedlikeholdt. Bygningskroppen ellers er i god stand.

2.2 Handlingsalternativer og hovedpunkter

Kongsberg er en by i god vekst og med et velfungerende marked. Eiendommen har en bokført verdi på 12,5 Mnok. Ut fra takst av januar 2006 fremgår det at man ved seksjonering i 16 salgsobjekter kan oppnå en verdi på 16-18 Mnok, noe som vil gi et regnskapsmessig overskudd på 3,5 – 5,5 Mnok.

Skulle man la være å selge boligene, måtte man tatt stilling til om man ville ta kostnadene ved å istandsette leilighetene, eller la disse fortsette å forfalle. I det sistnevnte tilfellet ville man komme til å miste verdifulle leieinntekter, samtidig som verdien av eiendommen gradvis ville bli forringet. Foretakets styre har imidlertid i de to overnevnte prinsippvedtakene besluttet at man ikke skal ha som sin prioriterte oppgave å eie og drive personalboliger. Dette er i tråd med Helse Sør-Øst RHF sin uttalte målsetting om å redusere eiendomsmassen i regionen. Ved salg frigjør man midler som tidligere er brukt til forvaltning, drift og vedlikehold, og kan i stedet sette disse inn i kjerneoppgavene.

3. Administrerende direktørs vurderinger:

3.1 Risikovurderinger: faglige, økonomiske, omdømmemessige, juridiske m.v

Vedtaket om å selge Wergelandsveien 21 på Kongsberg er i tråd med helseforetakets tidligere prinsippvedtak om å selge unna personalboliger for å frigjøre midler til kjerneoppgaver. Dette er også i samsvar med Helse Sør-Øst RHF sin strategi og målsetting om å redusere eiendomsmassen i regionen. Det vises her til styrets vedtak i sak 22/2007 i Helse Sør-Øst RHF. Med dagens boligmarked synes det dessuten som at de fleste foretrekker å eie sin egen bolig

fremfor å leie, og man har heller ikke det samme behovet som tidligere for å bruke personalboliger som personalpolitisk virkemiddel.

3.2 Evt dialog/forankring av saken (ansatte / brukerne)

Vedtaket i Blefjell Sykehus HF er enstemmig og bygger på tidligere prinsippvedtak hvor ansatte har deltatt i avstemmingen. Administrerende direktør er derfor av den oppfatning at de ansattes interesser her har vært ivaretatt på nødvendig måte.

3.3 Drøfting pro et contra

Administrerende direktør mener at vedtaket om å selge Wergelandsveien 21 på Kongsberg er godt forankret i Blefjell Sykehus HF sin strategi for salg av personalboliger og godt underbygget ut fra satsingen på foretakets kjerneoppgaver. Man får frigjort midler og oppnås samtidig årlige besparelser til forvaltning, drift og vedlikehold. Den eneste motforestilling til salget måtte være om behovet for boliger som personalpolitisk virkemiddel igjen skulle bli aktualisert. Så langt tyder lite på dette.

3.4 Konklusjon

Administrerende direktør anbefaler at vedtaket i styret for Blefjell Sykehus HF om å selge Wergelandsveien 21 på Kongsberg tas til etterretning, og at man snarest fremmer saken for foretaksmøtet i Helse Sør-Øst RHF for godkjenning.

Trykte vedlegg:

- Styresak og møteprotokoll fra styret for Blefjell Sykehus HF av 20. desember 2007
- Brev fra Sykehuset Blefjell HF til Helse Sør-Øst RHF av 14. januar 2008

Utrykte vedlegg:

- Styresak og møteprotokoll fra styret for Blefjell Sykehus HF i sak 19/2005
- Styresak og møteprotokoll fra styret for Blefjell Sykehus HF i sak 27/2005