


BLEFJELL SYKEHUS

Drift og service klinikk

Helse Sør-Øst RHF
Postboks 404
2317 Hamar

HELSE  SØR-ØST RHF		
17 JAN 2008		
SAK: 08/00263	DOK: 1	
A-KODE 030.2	SAKSBEH. VAD	KASS.

Saksbeh. Narve Furnes
Dir. tlf. 35 02 11 12
Vår dato 14.01.2008
Vår ref. 2007/477

Deres dato
Deres ref.

Salg av Wergelandsveien 21

Vi oversender vedlagt et vedtak fra styret i Blefjell sykehus HF fra møtet 20.12.2007. Vedtaket er tatt under punktet "eventuelt" i protokollen. Styret ønsker å avhende en boligblokk med 16 leiligheter. Siden transaksjonen overstiger 10 Mnok oversendes den til regionen for videre behandling.

Vi viser til sak 22/2007 i styret for Helse Sør-Øst RHF "Salg av eiendommer ved fire helseforetak", og mener at vår sak er i tråd med det RHF-styret har lagt til grunn for denne beslutningen. Vi mener også at vår sak er i tråd med regionens målsetning om å redusere eiendomsmassen i regionen.

Med vennlig hilsen

Per Christian Voss
adm. direktør


Narve Furnes
klinikksjef

Vedlegg: Styresak "salg av Wergelandsveien 21, Kongsberg"
Protokoll fra styremøtet 20.12.2007

Saken behandles i:
Styret i Blefjell Sykehus HF

Møtedato:
20.12.07

Møtesaksnummer:
Eventuelt

Saksbeh: Klinikksjef, Drift- og Service

Arkivkode:

Saksmappe:

Salg av Wergelandsvn 21, Kongsberg

Bakgrunn:

Styret i Blefjell Sykehus HF har tidligere besluttet å selge personalboliger jfr. Sak 19/2005 og 27/2005. Flere personalboliger på Rjukan er solgt i det åpne markedet gjennom de to siste årene.

Blefjell sykehus har som oppgave å yte pasientbehandling til befolkningen i 16-18 kommuner i Telemark og Buskerud. Til dette trenger en gode og funksjonelle bygninger som kan ta imot et økende antall pasienter og pårørende. Helseforetaket har ikke som en prioritert oppgave å eie og drive personalboliger. Siden helseforetaket ble dannet har en ikke evnet å vedlikeholde hele bygningsmassen på 58.000 kvm. Det som har blitt mest skadelidende er personalboligene siden de ikke er viktig for kjernevirksomheten. Ved å selge personalboliger frigjøre en likviditet som kan benyttes til å vedlikeholde sykehusbygningene samtidig som en reduserer de totale kostnadene til forvaltning, drift og vedlikehold av bygninger. Vårt ønske om å redusere kapitalbindinger i personalboliger er i tråd med Helse Sør-Øst RHF sin uttalte målsetning om å redusere eiendomsmassen i regionen.

Wergelandsveien 21 er en blokk med 16 leiligheter beliggende ikke langt fra sykehuset på Kongsberg. Leiligheten er relativt dårlig tilstand innredningsmessig. 3 av leilighetene er for tiden ikke i bruk fordi de er for dårlig vedlikeholdt. Bygningskroppen for øvrig er i god stand. Beliggenheten er meget god i en by som er i god vekst, og med et velfungerende boligmarked.

Wergelandsveien 21 har en bokført verdi på 12,5 Mnok. Ut fra takst av januar 2006 fremgår det at en ved å seksjonere den i 16 salgsobjekter kan oppnå en salgsverdi på 16-18 Mnok. Dette vil da kunne gi et regnskapsmessig overskudd på 3,5 – 5,5 Mnok.

Forslag til vedtak:

Styret gir sin tilslutning til at administrasjonen avhender Wergelandsveien 21 i det åpne markedet på Kongsberg til best mulig pris. Frigjort kapital benyttes til å oppgradere lokalene som benyttes til pasientbehandling på Kongsberg.

Notodden,

Per Christian Voss
adm direktør

BLEFJELL SYKEHUS

Administrasjonen

Styret for Blefjell sykehus HF

Møteprotokoll 10/2007
20. desember 2007

Møtested: Auditoriet, Blefjell sykehus HF Kongsberg
Møtedato/tid: 20.12.2007 kl.09.00 – 13.00

Tilstede fra styret:

Styreleder Inger Johanne Stokke
Nestleder Olav Forberg
Styremedlem Olav Ulleren
Styremedlem Berit Westad
Styremedlem Brit Strandrud
Styremedlem Tone Rustøen fra kl.10.30
Styremedlem Gunnar Eilefstjønn
Styremedlem John Egil Kvamsøe
Styremedlem Arild Standal
Styremedlem Hanna Blom Breivik
Styremedlem Marit Lyngås

Tilstede fra administrasjonen:

Adm. direktør Per Christian Voss
Økonomisjef Helge Moen
Klinikkjef Narve Furnes
Informasjonssjef Bitte Jørgensen
Personalsjef Kari- Anne Sælebakke
Ass.direktør Ivar Dahl

Forfall:

Referent: Hilda Bergskås

Følgende ble behandlet:

Godkjenning av innkalling og saksliste.

Det var ingen merknader til innkallingen og sakslisten.

Orientering:

- Fra adm. Direktør
- Info angående styremøte i Helse Sør-Øst
Overrekkelse av oppropsbrev fra kommunestyret i Kongsberg v/Ordfører Vidar Lande

Saksnr:
32/2007

Sak: Sykefravær – utvikling og oppfølging.

Sakstype:
Orientering

Fravær totalt til og med oktober 2007 er 8,4%. Gradvis økning det siste året.

Ny medarbeidertilfredsundersøkelse i Helse Sør-Øst kommer i løpet av høsten 2008.

Vedtak: Styret tar rapporteringen til orientering

Saksnr: 42/2007	Sak: Blefjell Sykehus HF – Resultat pr. november 2007.	Sakstype: Beslutning
---------------------------	---	--------------------------------

Resultat:

Blefjell Sykehus HF har et resultat på -4,3 MNOK for november. Dette er et avvik på -2,4 MNOK i forhold til budsjett. Akkumulert hittil i år er resultatet -77,4 MNOK. Dette er et avvik -44,7 MNOK i forhold til budsjett. Estimert årsavvik i forhold til budsjett for 2007 er beregnet til -45,6 MNOK, og søkes løst gjennom prosjektet "Blefjell sykehus HF 2012".

Vedtak: Styret tar resultatet for november til orientering.

Saksnr: 43/2007	Sak: Driftsavtale 2008 –	Sakstype: Beslutning
---------------------------	---------------------------------	--------------------------------

Blefjell sykehus HF har i møte med regionledelsen mottatt vedlagte utkast til driftsavtale for 2008. Driftsavtalen presiserer forhold vedrørende driften av foretaket med hensyn til forventninger og enkelte avgrensinger, samt økonomiske rammer for virksomheten i 2008.

Vedtak: Styret henstiller om at spørsmål vedrørende finansieringsmodell for lokalsykehus og Blefjell sykehus' tilbud til regionen om å være pilotforetak, knf. brev sendt i juli 2007, tas inn i driftsavtalen.

Direktøren gis fullmakt til å signere Driftsavtale 2008.

Saksnr: 44/2007	Sak: Budsjett 2008 og "Blefjell Sykehus HF i balanse"	Sakstype: Beslutning
---------------------------	--	--------------------------------

Blefjell sykehus har gjennom flere budsjettbehandlinger de senere årene påpekt at foretakets bestående tilbud ikke er fullfinansiert.

Vi har blant annet påpekt at endringer i rammebetingelser, eksempelvis i forhold til gjestepasientoppgjør, ikke har blitt utlignet gjennom tilsvarende endringer i inntektssiden.

Fra år til annet har budsjetter blitt vedtatt med ulik grad av underskudd, og deler av disse underskuddene har vært såkalte godkjente underskudd, det vil si godkjent av eier.

Denne situasjonen er annerledes for budsjett 2008. Det er klart uttrykt krav fra vår eier at alle helseforetak skal gå i balanse i 2008.

For Blefjell sykehus sitt vedkommende er situasjonen slik at vi har en inntektsberegning for 2008 på om lag 860 MNOK.

Videreføring av dagens aktivitet og driftsmodell, hensyntatt de ulike forutsetninger som ligger inne i

kostnadsberegningene, viser at det kreves om lag 910 MNOK i 2008 for å opprettholde dagens drift.

Til grunn for dette tallet ligger blant annet statsbudsjettets

forutsetninger for lønns- og prisvekst neste år. I forhold til krav om balanse står vi derved overfor et gap på om lag 50 MNOK som nå søkes dekket gjennom ulike tiltak.

På bakgrunn av dette ser forslaget til endringer i driftsmodell slik ut:

Tiltak	1. halvår 2008						2. halvår 2008						Effekt 2008	Effekt 2009	Antall årsverk	Antall senger
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
Fødelilbudet - Kongsberg opprettholdes													-	-	-	-
Fødelilbudet - Rjukan videreføres i samarbeid med Tinn Kommune													*	*	-	-
3. Senger - Kongsberg													4,5	5,4	9,0	9
4. Senger - Notodden													2,5	3,0	5,0	5
5. Senger - Rjukan													2,0	2,4	4,0	4
6. FØVA/mottak - Notodden													1,7	2,0	-	-
7. Logistikkprosjekt													4,2	5,0	-	-
8. Palliativ enhet - Kongsberg													0,9	1,5	-	-
9. Laboratoriet													1,7	2,0	-	-
10. Dagavdeling - Notodden													1,2	1,4	-	-
11. Ferieplanlegging													2,5	2,5	-	-
12. 1 Ortoped - Notodden													0,9	1,5	1,0	-
13. Diett, møtemat, reiser og møter													1,0	1,2	-	-
Total													22,9	27,9	18,0	18

* forhandles med Tinn kommune
Økonomisk effekt
Prosjekttid

↑
I tillegg kommer resultat av forhandlinger med Tinn kommune

Vedtak:

- Styret i Blefjell sykehus HF slutter seg til de foreslåtte endringstiltakene som er skissert over. Styret ber videre ledelsen om straks å iverksette drøftinger med Tinn kommune med siktemål å komme frem til en finansierings- og/eller driftsløsning for Lykkeliten fødestue.
- Styret er kjent med at de foreslåtte tiltakene ikke gir et budsjett i balanse for 2008.
- Styret er videre kjent med at endelig resultatkrav for 2008 skal fastsettes i foretaksmøte i januar 2008.
- Styret ber om at ledelsen fortsetter arbeidet med å finne ytterligere innsparinger som kan redusere underbalansen i 2008, og som en del av dette arbeidet avklare om arbeidet med ny finansieringsmodell kan få effekt på fastsetting av resultatkrav for 2008.
- Videre mener styret at hensynet til den enkelte ansatte og det samlede arbeidsmiljøet skal ivaretas. Ingen fast ansatte bør sies opp. Eventuelle omstillinger bør skje ved naturlig avgang, redusert innleie og overtid. Det er også styrets mening at omstillingen ikke skal gi uakseptable negative konsekvenser for pasienttilbudet ved våre driftsenheter.

Eventuelt :

Salg av Wergelandsveien 21 på Kongsberg.

Ønsker å selge boligeiendommen med 16 leiligheter. Ønsker å selge leilighet for leilighet i det åpne markedet og legge dette ut for salg våren 2008.

Enstemmig vedtatt.

Neste møte: Tirsdag 15.januar kl.13.00-16.00 Kongsberg Sykehus i Auditoriet.

Kongsberg 20.12.07

Inger-Johanne Stokke
Styreleder

Olav Forberg
Nestleder

Olav Ulleren
Styremedlem

Tone Rustøen
Styremedlem

Gunnar Eilefstjønn
Styremedlem

Berit Westad
Styremedlem

Brit Strandrud
Styremedlem

Arild Standal
Styremedlem

Marit Lyngås
Styremedlem

John Egil Kvamsøe
Styremedlem

Hanna Blom Breivik
Styremedlem