

Saksframlegg

Referanse

Saksgang:

Styre	Møtedato
Styret Helse Sør-Øst RHF	10/03/08

SAK NR 026-2008 NR 2
ORIENTERINGSSAK: OMSTILLINGSPROGRAMMET. INNSATSOMRÅDE 3.1:
ORGANISERING AV EIENDOMSOMRÅDET

Forslag til vedtak:

Styret tar redegjørelsen for innsatsområde 3.1 organisering av eiendomsområdet til orientering.

Hamar, 3. mars 2008

Bente Mikkelsen
administrerende direktør

1. Administrerende direktørs anbefalinger / konklusjon

Arbeidet med eiendomsområdet i omstillingsprogrammet er startet opp.

I den første fasen er det utarbeidet en innledende rapport av ECON som presenterer en del faktagrunnlag og foreløpige anbefalinger. Denne legges nå fram for styret.

Administrerende direktør anbefaler at denne rapporten kan benyttes som innspill i den videre prosess.

Adm. direktør anbefaler videre at prosjektet, som organiseres med bred deltagelse fra alle helseforetakene og konserntillitsvalgte presenterer flere alternativer til organisering av eiendomsområdet for å nå målene om areal- og drifteffektivisering på 10 %.

Videre legger adm. direktør til grunn at det i denne prosessen forutsettes at

- Helsefaglige hensyn skal alltid være førende
Eiendom er et virkemiddel for å oppnå gode og likeverdige helsetjenester på en mest mulig kostnadseffektiv måte
- Innenfor Helse Sør-Øst skal det være like muligheter for utvikling og optimalisering av eiendomsforvaltningen for alle helseforetakene, gjennom samordning, styring og kontroll på konsernnivå. '

2. Faktabeskrivelse:

2.1 Hva saken gjelder

I styresak 068-2008 vedtok styret under pkt. 9 om eiendom

Styret slutter seg til at det innen eiendomsområdet:

- gjennomføres en prosess for å redusere det samlede areal med minimum 10 prosent samtidig som driften av den resterende eiendomsmassen også effektiviseres med 10 prosent

- etableres en forvaltnings- og driftsmodell innen eiendomsområdet for å realisere avhendingspotensialet, redusere behovet for nybygging, tilrettelegge for optimal utnyttelse av alle arealer og øke standarden på bygningsmassen.

Det legges frem et beslutningsgrunnlag for styret i møte i juni 2008

I vedlegg til samme sak er det under omfang beskrevet

Omfang.

Det etableres et prosjekt under ledelse av Helse Sør-Øst RHF bygg og eiendom, som skal utarbeide en rapport med forslag til hvordan eiendomsområdet i Helse Sør-Øst kan organiseres for å nå de kortsiktige målene, samtidig som det på sikt etableres en forvaltning av eiendomsmassen som ivaretar eiernes og brukernes interesser på en mest mulig kostnadseffektiv måte innenfor tilgjengelig rammer. Prosjektet skal også utarbeide en plan for gjennomføring.

Prosjektet skal deles i faser for å kunne treffe valg og sikre beslutninger underveis.

3. Administrerende direktørs vurderinger:

Utredningen av alternative organiseringsmodeller av eiendomsområdet vil ikke være forbundet med økonomisk eller annen risiko. En eventuell gjennomføring av endringer kan inneha en større grad av risiko dersom de ikke er godt forankret og utredet. Det vil også være forbundet med risiko dersom en ser bort fra den helsefaglige siden og de spesielle behovene som er til stede for å oppnå likeverdige helsetjenester.

Gjennom prosjektet som etableres vil det være deltagelse fra alle helseforetakene. De tillitsvalgte inviteres til å delta i alle gruppene som etableres. For prosjekteier opprettes også en referansegruppe, hvor de konserntillitsvalgte er representert.

Eiendomsområdet innenfor helse Sør-Øst står ovenfor store utfordringer. Gjennom dette prosjektet settes det fokus på en konkret målsetting om kostnadseffektivisering og arealreduksjon, og det gis anledning til å fremme forslag til å organisere eiendomsområdet på en slik måte at disse målene nås.

Det vil være svært viktig at det oppnås likeverdighet til å utvikle en god og formålstjenelig bygningsmasse i hele Helse Sør-Øst, som kan bidra til effektive helsetjenester

Det antas at det ligger store muligheter for dette gjennom styring, samordning og kontroll på konsernnivå, og de løsninger for eiendomsområdet som forelås av prosjektet må ta hensyn til og utnytte de mulighetene som gis ved organisering i et stort konsern.

Trykte vedlegg:

- Rapport fra Econ