

Saksframlegg

Saksgang:

Styre	Møtedato
Styret Helse Sør-Øst RHF	3. og 4. februar 2010

SAK NR 004-2010

SALG AV VARDÅSVEIEN 5A I SKI KOMMUNE, TILHØRENDE OSLO UNIVERSITETS- SYKEHUS HF

Forslag til vedtak:

1. Styret i Helse Sør-Øst RHF oversender Oslo universitetssykehus HF sin anmodning om samtykke til salg av foretakets boliger på gnr. 132, bnr. 173 i Ski kommune, til foretaksmøtet i Helse Sør-Øst RHF for behandling.
2. Styret forutsetter at eiendommen selges til høystbydende på det åpne markedet.
3. Frigjorte midler skal benyttes til nedbetaling av gjeld eller til investeringer. Bruk av frigjort likviditet til investeringer i varige driftsmidler skal godkjennes av Helse Sør-Øst RHF.

Hamar, 27. januar 2010

Bente Mikkelsen
administrerende direktør

1. Administrerende direktørs anbefalinger/konklusjon

Det omsøkte salget inngår i Oslo universitetssykehus HF sin strategi for å bedre likviditetssituasjonen ved foretaket. Det er dessuten i tråd med Helse Sør-Øst RHF sin strategi om arealeffektivisering ved å avhende eiendommer som ikke er nødvendig for foretakets virksomhet og strategiske planer.

Administrerende direktør anbefaler at anmodningen om salg av foretakets boliger i Vardåsveien 5 A m.fl., gnr. 132, bnr. 173 i Ski kommune, oversendes foretaksmøtet for Helse Sør-Øst RHF.

Det bør legges inn som en forutsetning at foretaket søker å oppnå høyest mulig pris i markedet.

I henhold til styrevedtakene i sak 022-2207 og 093-2009 skal frigjorte midler skal benyttes til nedbetaling av gjeld eller til investeringer. Bruk av frigjort likviditet til investeringer i varige driftsmidler skal godkjennes av Helse Sør-Øst RHF.

2. Faktabeskrivelse

Styret i Oslo universitetssykehus HF behandlet i sak 150-2009 salg av Vardåsveien 5 A i Ski kommune, og fattet følgende vedtak i saken:

1. *"Styret samtykker i salg av eiendommen Vardåsveien 5 A.*
2. *Styret ber administrerende direktør oversende vedtaket om salg til Helse Sør-Øst RHF for fremleggelse for foretaksmøte i det regionale helseforetaket før vedtak treffes i foretaksmøtet i Oslo universitetssykehus HF."*

Administrasjonen ved Oslo universitetssykehus HF informerte under behandlingen av saken om at det vil bli utarbeidet forslag til personalpolitisk strategi, blant annet vedrørende tilgang til personalboliger.

Salgsverdien for salgsobjektet er i saksframlegget til Oslo universitetssykehus HF vurdert til om lag 40 MNOK. Salget må derfor legges fram for foretaksmøtet i Helse Sør-Øst RHF, og vedtaket i dette foretaksmøtet meddeles foretaksmøtet i Oslo universitetssykehus HF før salg kan finne sted.

Ved henvendelse til Oslo universitetssykehus framkommer det at salgsobjektets adresse er upresis i styresaken, ved at det omfatter flere adresser enn oppgitt i saken. Riktig betegnelse på salgsobjektet er oppgitt til gnr. 132, bnr. 173.

Oslo universitetssykehus HF behandlet salg av flere eiendommer i styremøtet 10.09.09 sak 120-2009, med bl.a. følgende vedtak:

”

4. *Styret ber administrerende direktør om å avklare behovet for personalboligene i eiendommen Vardåsveien 5 A med Akershus universitetssykehus HF i forbindelse med at Akershus universitetssykehus HF skal overta Ski sykehus. Avklaringen legges frem for styret, eventuelt med forslag om salg.”*

.....”

Før dette var salget av angjeldende boliger bl.a. behandlet av styret ved tidl. Aker universitetssykehus HF 15.12.08, som sak 078-2008, med følgende vedtak:

1. *”Styret tar forslag om salg av personalboligene på Ski til foreløpig orientering, og ber administrerende direktør fremme saken på nytt overfor Oslo universitetssykehus med en fornyet vurdering av behovet og en nødvendig avklaring mot Akershus universitetssykehus HF som skal overta Ski sykehus.”*

Det framgår av saksframlegget i sak 150-2009 at det har vært avholdt et møte med administrerende direktør ved Akershus universitetssykehus HF, hvor det ikke fremkom innvendinger mot at Oslo universitetssykehus HF gjennomførte salg av eiendommen.

Det opplyses at saken også ble presentert for styret i Akershus universitetssykehus HF i møte 26.10.09, hvor styret ble gjort kjent med at foretaket om ønskelig kunne kjøpe boligene i tilknytning til overtagelse av Ski sykehus.

I brev datert 11.11.09 skriver Akershus universitetssykehus HF med henvisning til denne orienteringen bl.a. at: *”..... Styret ved Akershus universitetssykehus HF tok til orientering at Oslo universitetssykehus legger personalboligene ut for salg.”*

3. Administrerende direktørs vurderinger

Vedtakene om å selge eiendommer som ikke understøtter primærvirksomheten er i tråd med Helse Sør-Øst RHF sin strategi og målsetting om å redusere eiendomsmassen i regionen.

Administrerende direktør ser ingen hindringer av vesentlig karakter for å anbefale å gjennomføre salg av eiendom som vedtatt i sak 150/2009 i styret for Oslo universitetssykehus HF.

Personalboliger må vurderes i total sammenheng når det gjelder tilbud til ansatte, bl.a. i et rekrutteringsperspektiv. Administrerende direktør forutsetter at slike vurderinger er gjort.

Siden det i saken oppgis at bokført verdi/markedsverdi av eiendommene overstiger 10 mill. kroner, må saken forelegges foretaksmøtet i Helse Sør-Øst RHF. Det vises her til vedtekter for Oslo universitetssykehus HF, § 10, sammenholdt med helseforetakslovens § 31.

Vedrørende disponering av frigjort likviditet ved salget viser administrerende direktør til styresak 022-2007, og presiseringen i styresak 093-2009, vedtakspunkt 4:

”Frigjort likviditet ved salg av eiendom skal kunne benyttes til investeringer. Investeringer i varige driftsmidler, enten til oppgradering av gjenværende bygningsmasse eller investering innen kjernevirksomheten, skal godkjennes av Helse Sør-Øst RHF.”

Oslo universitetssykehus HF avholdt drøftingsmøte 09.09.09 med ansattes organisasjoner i forbindelse med fremleggelsen av styresak 120/2009, hvor salg av eiendom, inkl. det omsøkte salget av personalboliger ved Ski sykehus, var tema.

Administrerende direktør anbefaler at vedtaket i styret for Oslo universitetssykehus HF om salg av angitte personalboliger på gnr. 132, bnr. 173 i Ski oversendes til foretaksmøtet i Helse Sør-Øst RHF med anmodning om samtykke. Anvendelse av frigjort likviditet må legges frem for Helse Sør-Øst RHF som egen sak.

Trykte vedlegg:

- *Brev fra Oslo universitetssykehus HF til Helse Sør-Øst RHF datert 01.12.09*
- *Brev fra Akershus universitetssykehus HF, datert 11.11.09*

Utrykte vedlegg:

- *Ingen*