

Oslo universitetssykehus HF

Styresak

Dato møte: 19. desember 2013

Saksbehandler: Direktør Oslo sykehusservice

Vedlegg:

SAK 73/2013 SALG AV EIENDOMMEN BOGERUDVEIEN 13-15

Forslag til vedtak:

- 1. Styret anbefaler salg av eiendommen Bogerudveien 13-15, gnr 163 bnr 83/87 i Oslo kommune.*
- 2. Styret ber administrerende direktør formidle salgsanbefalingen til Helse Sør-Øst RHF for vedtak i foretaksmøtet.*

Oslo, den 11. desember 2013

Bjørn Erikstein

Bakgrunn

I 2008 startet et arbeid for å skaffe et felles bygg for hele Søndre Oslo DPS. Styret ble i sak 165/2010 forelagt en løsning hvor all virksomheten i det Distriktspsykiatriske senteret ble samlet i et nybygg som OBOS planla å bygge på Mortensrud. I Arealutviklingsplan 2025, vedtatt i styresak 18/2012, legges det opp til å samlokalisere psykisk helsevern voksne og psykisk helsevern for barn og ungdom (Søndre Oslo DPS og BUP Oslo Syd). Etter vedtak av styret i sak 90/2012 og godkjenning i Helse Sør-Øst RHF har Oslo universitetssykehus inngått leieavtale med OBOS i nytt bygg på Mortensrud, for både Søndre Oslo DPS og BUP Oslo syd. Innflytting i nytt bygg er planlagt våren 2015.

I forbindelse med samlokaliseringen på Mortensrud er det lagt til grunn at eiendommen Bogerudveien 13-15, som benyttes av BUP Oslo Syd, legges ut for salg. Eiendommen er på 3,6 mål med et institusjonsbygg på 1513 kvadratmeter. Eiendommen ligger i et område som gjør den attraktiv til utvikling av boliger. Med utgangspunkt i en utnyttelse til boliger hadde eiendommen i 2012 en verddivurdering på om lag tjue millioner kroner.

Administrerende direktørs vurdering og anbefaling

Et salg bør forberedes i god tid før planlagt flytting av virksomheten for å få på plass nødvendig godkjenning i Helse Sør-Øst RHF og vedtak i foretaksmøtet. Etter dette vil eiendommen kunne legges ut for salg, en prosess som kan ta tid. Avhendingen av eiendommen vil bli gjennomført slik at BUP Oslo Syd har sitt virke i lokalene i Bogerudveien frem til flytting våren 2015. Samtidig må vi sikre tilstrekkelig tid til en avhending som gir god pris og å unngå at vi blir sittende på den forlatte eiendommen og kostnadene ved det, etter at virksomheten er flyttet til Mortensrud.

Salget samstemmer med Oslo universitetssykehus HF sin strategi for å bedre likviditetssituasjonen ved foretaket og er i overensstemmelse med den regionale strategien om arealeffektivisering ved å avhende eiendommer som ikke er nødvendige for foretakets virksomhet og strategiske planer.

Oslo universitetssykehus vil gjennomføre salget etter prinsippene vedtatt av foretaksmøtet den 3. februar 2011, i forbindelse med oppdrag 2011. Vi vil søke å oppnå høyest mulig pris i markedet og frigjorte midler vil bli benyttet til nedbetaling av gjeld eller til investeringer. Berørte kommuner vil bli informert før salg avsluttes.

Salg av fast eiendom verdsatt til 10 millioner kroner eller mer skal vedtas av foretaksmøtet etter forslag fra styret jf. vedtektene § 10. I henhold til vedtektene ber administrerende direktør om at styret slutter seg til avhending av eiendommen og godkjenner at saken fremmes til Helse Sør-Øst RHF for fremleggelse i foretaksmøtet, slik at salgsprosessen kan iverksettes.