



VERDIVURDERING: BOGERUDVEIEN 15, OSLO

OPPDRAGSGIVER: SKIFTE EIENDOM

26.10.2012

Mandat, metodikk og ansvarsforhold:

MANDAT:

Mandatet er å finne underliggende eiendomsverdi for eiendommen(e). Med underliggende eiendomsverdi mener vi eiendommen(e)s antatte markedsverdi ved en transaksjon p.t. på armlengdes avstand mellom frivillige parter. Verdien er ikke justert for evt. salgskostnader, balanseposter i selskaper(-t), etc. Vurderingen er basert på opplysninger om eiendommen(e) fra oppdragsgiver og offentlige kilder, vår markedskunnskap samt evt. besiktigelse.

KORT OM VERDIVURDERINGSMETODIKK:

Underliggende eiendomsverdi er nåverdien av est. inntekter og kostnader fra eiendommen, samt forventet restverdi. Prognosenes varighet er opptil 20 år (les: beregningsperioden). Alle inntekter og kostnader indekseres med 2,5% (Norges Bank sitt inflasjonsmål).

KONTRAKTSLEIE:

For de arealene på eiendommen(e) det foreligger leiekontrakter fremkommer inntektene som definert i leieavtalene (hensyntatt årlig leie, utløpsdato, KPI-justering, etc.).

LEIEFORNYELSER:

For de arealene på eiendommen(e) hvor det ikke foreligger leiekontrakter (arealet står tomt p.t. eller blir tomt når kontraktene utløper) er inntektene et resultat av hvor lang tid det vil ta å leie ut arealene (les: friksjonsledighet) og hvilken leie en kan forvente å få (les: markedsleie). I den forbindelse kan det forutsettes leietakertilpasninger. I særskilte tilfeller kan det også være beregnet strukturell ledighet (permanent ledighet i % av est. leie).

KOSTNADER:

Kostnadene omfatter i tillegg til evt. leietakertilpasninger typiske eierkostn. i et normalt driftsår. Videre kan det forekomme kostnader pga. behov for nødvendig oppgradering og/ eller etterslep på vedlikehold.

RESTVERDI:

Forventet restverdi er netto leie i siste år i beregningsperioden dividert på exit yield. Exit yield er ofte det samme som direkteavkastningskravet til eiendommen(e). Direkteavkastningskravet er en funksjon av 10 års swap, bankmargin, generell eiendomsrisiko, makro- og mikrobølggenhet, type eiendom, teknisk standard, kontraktsforhold, etc.

YIELD:

Ved beregning av nåverdien brukes det forskjellige diskonteringsrenter. Diskonteringsrenten for kontraktsleiene tar hovedsakelig hensyn til soliditeten til leietakeren (leietakerne er skjønnsmessig ratet som A, B eller C). Diskonteringsrenten for øvrige inntekter tar hensyn til sannsynligheten for å oppnå inntektsestimatene gitt type eiendom, samt mikro og makrobølggenhet, teknisk standard, etc. Diskonteringsrenten for kostnadene og restverdien tar i større grad hensyn til eiendommens normale realavkastning.

KALKULERT REALAVKASTNING:

I nåverdberegningen er alle avkastn.krav og kont.strømmer i reelle termer. Den vektete diskonteringsrenten totalt sett (les: kalk.realavkastn.) er oppgitt.

ANSVARSFORHOLD:

DNB Næringsmegling AS kan under ingen omstendigheter holdes ansvarlig for eventuelle feil eller mangler ved vurderingen.

HJEMMELSFORHOLD OG SERVITUTTER:

Eiendommen(e)s grunnboksutskrift som viser heftelser og servitutter er ikke innhentet, og vi forutsetter at denne ikke inneholder opplysninger som kan ha prisreduserende effekt.

TEKNISK TILSTAND:

Teknisk tilstand for bygningen(e) og de tekniske anlegg er ikke spesielt vurdert. Vi har lagt til grunn at bygningen(e) minimum tilfredsstiller krav til byggeforskriftene på det tidspunkt bygningen(e) ble oppført. Videre har vi lagt til grunn at det ikke påhviler eiendommen(e) pålegg fra offentlig myndighet (brann, el-tilsyn, etc.) og at de(n) er tilsluttet offentlige anlegg for vei, vann og avløp.

GRUNNFORHOLD/ FORURENSING:

Det er verken foretatt grunnundersøkelser eller undersøkelser om det finnes forurensninger i grunnen. Vi forutsetter at eventuelle kostnader til opprydding av forurenset grunn er eiers ansvar.

AREALOPPLYSNINGER:

Alle arealer er hentet fra arealoversikt fremlagt av oppdragsgiver og/ eller GAB.

Om ikke annet er opplyst er samtlige arealopplysninger totalt kontraktsareal inkl. andel fellesareal.

Oslo, 26.10.2012

Richard Gilde

Richard Gilde | Senior analytiker

DNB Næringsmegling AS
Dronning Eufemias gate 30, Bjørvika, 0021 Oslo
Mob: +47 950 39 839 | Faks: +47 22 94 86 63
Epost: richard.gilde@dnb.no | www.dnb.no/naringsmegling/

Følg oss gjerne på: [Twitter](#) | [Facebook](#)

Sammendrag: Bogerudveien 15, Oslo

KONKLUSJON/ OPPSUMMERING:

Eiendommen er verdivurdert til MNOK 20,4 (NOK 13 500 per kvm.). Førsteårs direkteavkastning er 8,5%, og kalkulert realavkastning (les: yield) er 6,9%.

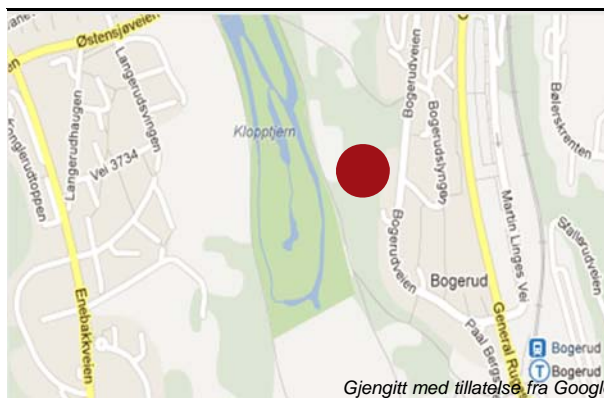
Fullt utleide til markedsmessige betingelser genererer eiendommen årlige brutto leieinntekter på MNOK 1,8, og har årlige eierkostnader på MNOK -0,4. Med et krav til avkastning på 7,50% blir eiendomsverdien MNOK 19,2. For å finne markedsverdien må det justeres for nåverdien av: Over-/ underleie beregnet til MNOK 0,0, ledighet kalkulert til MNOK -0,5, investeringer anslått til MNOK 0,0 og evt. andre forhold (utbygningssjekker, avvik som oppstår pga. ulike risikoprofiler for dagens kontrakter, kostnader og/ eller restverdi, etc.) estimert til MNOK 1,7. Markedsverdien blir dermed MNOK 20,4.

EVT. OMREGULERING TIL BOLIG: I dag er det populært å konvertere kontor til bolig, og vi har derfor beregnet verdien på tomten forutsatt slik utnyttelse. Vi kjenner ikke reguleringen til eiendommen, men stedlig regulering ("Midlertidig reguleringsbestemmelser for deler av Oslos ytre sone fra 14.05.86") tilsier konsentrert småhusbebyggelse (terrasseliligheter/ rekkehus) over tre plan med utnyttelse på 0,3. Med NOK 24.000 i byggekostn. og NOK 42.500 i salgpris per kvm. blir markedsverdien ca. MNOK 19 (ca. NOK 5.000 i tomtebelastning).

VURDERING AV BELIGGENHET OG STANDARD:

Eiendommen er vestvendt, lokalisert i naturskjønne omgivelser i skråningen fra Bøler ned mot Østensjøvannet i et typisk boligområde. Beliggenheten vurderes som attraktiv for en boligeiendom, og ukurant for kontorbygg.

På eiendommen er det oppført et kontorbygg på ca. 1.500 kvm. Bygget er oppført i tre etapper. Den eldste delen er fra 1966, den nest eldste delen er fra 1993 og den nyeste delen er fra 2008. Eiendommen er befart høsten 2012, og den tekniske standarden til bygget vurderes som nøktern.

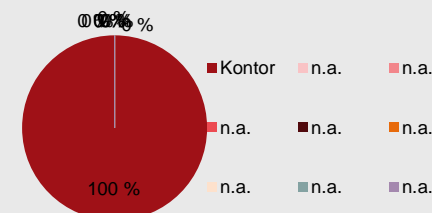


Verdivurderingsnr: 1210030116383

Vurderingsdato:	20.10.2012
Brutto markedsleie (100% utleide):	MNOK 1,8
Eiers andel kostnader:	-MNOK 0,4
Netto markedsleie:	MNOK 1,4
Realavkastn.krav (Valuation yield):	7,50 %
Nåverdi:	MNOK 19,2
Over-/ underleie NV:	MNOK 0,0
Ledighet NV:	-MNOK 0,5
Investeringer NV:	MNOK 0,0
Evt. andre NV:	MNOK 1,7
Markedsverdi:	MNOK 20,4
Kalk. realavkastn. (Equivalent yield):	6,90 %
1.års dir.avkastn. (netto ann.leie/m.verdi):	8,5 %
Verdi per kvm. utleibart areal (eskl. p):	NOK 13 500

Type eiendom:	Helseinstitusjon	Areal (ekskl. p):	1 513 kvm.
Byggeår:	1966/ -93/ 2008	Parkering:	0 p-plasser
Utvikl.potensial:	n/a		

Fordeling av areal på bygningstyper (% av total):



VURDERING AV LEIETAKERE:

Eiendommen benyttes i sin helhet av hjemmelshaver Oslo Universitetssykehus HF. Eiendommen er lokasjonen til blant annet Poliklinikk Østensjø (tidligere BUP Bogerud). BUP Østensjø er en del av Senter for psykisk helse, barn og ungdom. BUP Østensjø har tilsammen 18,5 stillinger for psykologer, leger, kliniske pedagoger og kliniske sosionomer / barneverns pedagoger samt 2,5 merkantile stillinger. BUP Østensjø er samlokalisert med BUP Nordstrand.

Gårdeier og leietaker er offentlig, i praksis beslektet, og det er derfor ikke inngått leieavtale for eiendommen. I vurderingen har vi forutsatt en leieavtale på 10 år (fra 01.01.2012) med Oslo Universitetssykehus HF til markedsmessige betingelser.

Leietaker	Type	Vektet gjennværende leietid	Kontr.areal (kvm./ stk.)*	Kontr.leie per areal*	Markedsleie per areal	Kontr.leie (annualisert)*	Markedsleie (annualisert)
Poliklinikk Østensjø	Kontor	9,2 år	1 513 kvm.	NOK 1 200	NOK 1 200	MNOK 1,8	MNOK 1,8
n.a.		0,0 år	0 kvm.	NOK 0	NOK 0	MNOK 0,0	MNOK 0,0
n.a.		0,0 år	0 kvm.	NOK 0	NOK 0	MNOK 0,0	MNOK 0,0
n.a.		0,0 år	0 kvm.	NOK 0	NOK 0	MNOK 0,0	MNOK 0,0
n.a.		0,0 år	0 kvm.	NOK 0	NOK 0	MNOK 0,0	MNOK 0,0
Sum 5 største		9,2 år	1 513 kvm.	NOK 1 200	NOK 1 200	MNOK 1,8	MNOK 1,8
Øvrige leietakere		0,0 år	0 kvm.	NOK 0	NOK 0	MNOK 0,0	MNOK 0,0
Ledige arealer		0,0 år	0 kvm.	NOK 0	NOK 0	MNOK 0,0	MNOK 0,0
Totalt		9,2 år	1 513 kvm.	NOK 1 200	NOK 1 200	MNOK 1,8	MNOK 1,8

* Ekskl. kontrakter som ikke har startet

Antall leietakere/ leieforhold: 1 stk.

Leien til største leietaker i % av total: 100 %

Arealledighet i år 0 (% av totalt areal) 0 %

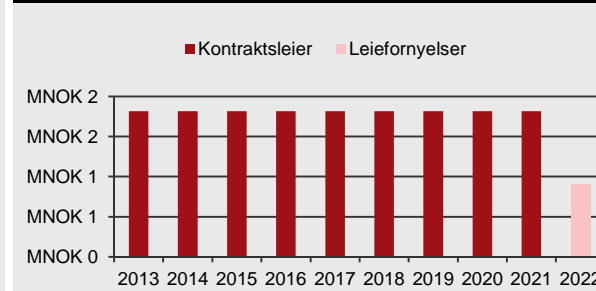
Forutsetninger: Bogerudveien 15, Oslo

VURDERING AV KONTRAKTSLEIE, SAMT MARKEDSLEIE VED LEIEFORNYELSER (REELLE TERMER):

Eiendommen er utleid til markedsmessige betingelser. Kontraks- og markedsleien for totalt utleid areal er i snitt hhv. NOK 1 200 og NOK 1 200 per kvm. Snitt kontraksleie kontor er NOK 1 200 per kvm. Snitt as-is markedsleie kontor er vurdert til NOK 1 200 per kvm.

Til sammenligning er snitt kontraksleie i Eterfabrikken (som inneholder både kontor og lager) i underkant av NOK 900 per kvm. Bygningsmassen i Bogerudveien 15 inneholder ikke lagerarealer, og holder jevnt over høyere kvalitet enn Eterfabrikken. Kontraks- og markedsleien er derfor anslått til NOK 1.200 per kvm. Det er på nivå med leienivået, lokalisert på Skullerud, som kreves for lokaler som er annonsert på www.finn.no.

Kontraksleie og leiefornyelser (reelt):



Utleide arealer	Kontr. areal (kvm./ stk.)	Kontr. leie per areal (*)	Markedsleie per areal
Kontor	1 513 kvm.	NOK 1 200	NOK 1 200
n.a.	0 kvm.		
n.a.	0 kvm.		
n.a.	0 kvm.		
n.a.	0 kvm.		
n.a.	0 kvm.		
n.a.	0 kvm.		
n.a.	0 kvm.		
n.a.	0 kvm.		
Total utleid	1 513 kvm.	NOK 1 200	NOK 1 200
Total ledig	0 kvm.	NOK 0	NOK 0
Sum	1 513 kvm.	NOK 1 200	1 200

(*) Ekskl. kontrakter som ikke har startet

VURDERING AV EIER- OG REUTLEIEKOSTNADER, SAMT LEDIGHET:

Vi har forutsatt sum årlige eierkostnader på MNOK 0,4 (NOK 250 per kvm.). Eierkostnadene utgjør 20,8 % av annualisert kontraksleie i år 1. Det er høyere enn for sammenlignbare eiendommer.

Snitt friksjonsledighet på eiendommen er anslått til 6,0 måneder.

Det er ikke forutsatt betydelige øvrige kostnader med betydning for verdivurderingen.

Vi har ikke mottatt informasjon om budsjetterte eierkostnader, eller tidligere faktiske eierkostnader. Vårt høye eierkostnadsestimat skyldes virksomheten som bedrives på eiendommen, som medfører mer slitasje på bygningsmassen, og krever mer vedlikehold enn for eksempel kontorlokaler.

Eierkostnader (reelt)	Kostn. per kvm. utleibart areal	Sum årlige eierkostnader	Leietakertilpasninger (reelt)	Kontr. areal (kvm./ stk.)	Leiet. tilpasn. per kvm.
Forsikringer:		MNOK 0,0	Kontor	1 513 kvm.	NOK 0
Eiendomsskatt/ festeavgift:		MNOK 0,0	n.a.	0 kvm.	NOK 0
Ytre vedlikeh./ oppgr. tekn. inst:		MNOK 0,0	n.a.	0 kvm.	NOK 0
Forvaltning og administrasjon:		MNOK 0,0	n.a.	0 kvm.	NOK 0
Eiers andel felleskostnader:		MNOK 0,0	n.a.	0 kvm.	NOK 0
Diverse årlige kostnader:	NOK 250	MNOK 0,4	n.a.	0 kvm.	NOK 0
Snitt/ Sum eierkostn.	NOK 250	MNOK 0,38	n.a.	0 kvm.	NOK 0
Eierkostnader i % av annualisert kontraksleie:		20,8 %	n.a.	0 kvm.	NOK 0
			n.a.	0 kvm.	NOK 0
Ledighet			Snitt per år leietakertilpasninger:	1 513 kvm.	MNOK 0,0
Snitt friksjonsledighet:		6,0 mnd.	Kostn.føring av leietakertilpasn:		Snitt årlig
Arealledighet i år 0:		0,0 %	Leietakertilpasninger i % av annualisert kontraksleie:		0,0 %
Strukturell økonomisk ledighet:	fra år 2013	0,0 %			

VURDERING AV DISKONTERINGSRENTER OG EXIT YIELD (REELLE TERMER):

Prime realavkastningskrav (observert i markedet for kontor sentralt Oslo, topp lokalisering, moderne, fleksible lokaler, sikker leietaker, lang kontrakt, lav ledighetsrisiko, etc.) er p.t. 5,5%. Realavkastningskravet til Bogerudveien 15 er anslått til 6,90%. Forskjellen (avvik fra prime realavkastningskrav) er 1,40%-poeng.

Bogerudveien 15 er lokalisert i et lite sentralt område i Oslo. Det er dårligere enn prime beliggenhet i Oslo, og realavkastningskravet for mikrobeliggenheten er økt med 1,00%-poeng. På eiendommen er det oppført 1 513 kvm. med helseinstitusjon med høy, men ikke prime standard. Det er mindre attraktivt enn prime kontorbygg, og kravet til realavkastning er økt med 0,50%-poeng for eiendomstypen, og 0,50%-poeng for kvaliteten på bygningsmassen. Bogerudveien 15 er leid ut til 1 leietaker(e) som har høy omsetning, sterke resultater, god likviditet, tilfredstillende egenkapitalgrad og/ eller solide eier(e). Vektet gjenværende leietid er 9,2 år. Det er dermed ikke nødvendig å øke realavkastningskravet i særlig grad.

Dermed blir diskonteringsrente kontraksleie 5,50 %, leiefornyelser 7,50 %, kostnader 6,50 % og restverdi 7,50 %. Snitt diskonteringsrente (kalkulert realavkastning) blir 6,90%, og exit yield blir 7,50 %.

Prime realavkastn.krav	10 års statsobligasjon	SWAP spread	Bankmargin	Inflasjon	Direkteavkastn.krav	
10 års statsobl. + SWAP spread + Bankmargin - Inflasjon	2,00 %	1,30 %	1,95 %	2,50 %	2,68 %	
Eiendomsrisiko					2,82 %	
Prime realavkastningskrav					5,50 %	
Eiendomsspesifi realavkastn.krav	Kvalitativ vurdering	Kontraksleie	Leiefornyelser	Restverdi	Exit yield	Avvik fra prime realavkastn.krav
Beliggenh. (by)	A		x	x	x	0,00 %
Beliggenh. (mikro)	C		x	x	x	1,00 %
Type eiendom	B		x	x	x	0,50 %
Teknisk standard	B		x	x	x	0,50 %
Kontraksforhold	A	x				0,00 %
Andre forhold	A		x	x	x	0,00 %
Sum/ Snitt	B	5,50 %	7,50 %	6,50 %	7,50 %	6,90 %
Neddiskontert verdi (reelt)		MNOK 13,3	MNOK 1,3	-MNOK 3,1	MNOK 8,9	MNOK 20,4

Kontantstrømsanalyse: Bogerudveien 15, Oslo

KONTANTSTRØMSPROGNOSE (NOMINELT):

MNOK	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Kontraktsleier	0,36	1,86	1,91	1,96	2,00	2,05	2,11	2,16	2,21	2,27	0,00	0,00	0,00
Leiefornyelser	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,16	2,38	0,00
Sum inntekter	0,36	1,86	1,91	1,96	2,00	2,05	2,11	2,16	2,21	2,27	1,16	2,38	0,00
Eierkostnader	-0,07	-0,39	-0,40	-0,41	-0,42	-0,43	-0,44	-0,45	-0,46	-0,47	-0,48	-0,50	0,00
Leietakertilpasn.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Strukturell ledighe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sum kostnader	-0,07	-0,39	-0,40	-0,41	-0,42	-0,43	-0,44	-0,45	-0,46	-0,47	-0,48	-0,50	0,00
Netto inntekter	0,28	1,47	1,51	1,55	1,59	1,63	1,67	1,71	1,75	1,80	0,68	1,89	0,00
Kjøpesum	-20,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Realisasjonsverdi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,84	0,00
Kont.str.	-20,14	1,47	1,51	1,55	1,59	1,63	1,67	1,71	1,75	1,80	0,68	27,73	0,00

KONTANTSTRØMSPROGNOSE (REELT):

MNOK	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Kontraktsleier	0,36	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	0,00	0,00	0,00
Leiefornyelser	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,91	1,82	0,00
Sum inntekter	0,36	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	0,91	1,82	0,00
Eierkostnader	-0,07	-0,38	-0,38	-0,38	-0,38	-0,38	-0,38	-0,38	-0,38	-0,38	-0,38	-0,38	0,00
Leietakertilpasn.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Strukturell ledighe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sum kostnader	-0,07	-0,38	-0,38	-0,38	-0,38	-0,38	-0,38	-0,38	-0,38	-0,38	-0,38	-0,38	0,00
Netto inntekter	0,28	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	0,53	1,44	0,00
Kjøpesum	-20,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Realisasjonsverdi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,70	0,00
Real kont.str.	-20,14	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	0,53	21,13	0,00

GÅRDS- OG BRUKSNR. M.M:

Adresse:	Bogerudveien 15
Kommune:	Oslo
Kommunenr:	0301
Gårdsnr:	163
Bruksnr:	83 og 87
Seksjonsnr:	
Samlet tomteareal:	3 667 kvm.
Hjemmelshaver eller feste:	Oslo Universitetssykehus HF
Hjemmelseiendom eller feste:	Hjemmelseiendom
Oppdragsgiver:	Skifte Eiendom
Regulering:	Forutsatt iht. dagens bruk

ØVRIGE FORUTSETNINGER:

Ant. år:	11,25
Betaling (Forskudd/ Etterskudd)*:	Forskudd
Ant. innbet. per år:	4
Beregningsperiode fra og med 20.10.2012 til og med:	31.12.2023
(NV ekskl. leietakere):	MNOK 4,5

* Ved forskuddsvis (etterskuddsvis) betaling periodiseres kontantstrømmen til den første (siste) dagen av hver periode uavhengig av om den faktiske oppstarten (avslutningen) er senere (tidligere).

Leietakeroversikt: Bogerudveien 15, Oslo

UTLEIDE AREALER (INKL: KONTRAKTER SOM IKKE HAR TREDD I KRAFT):

Leietaker	Type	Kontr.areal (kvm. eller stk.)	Kontr.leie per kvm.	Startdato	Utløpsdato	Sum kontr.leie	Gjenværende løpetid	Indeks regulering	Kontraktsmot- partvurdering	Friksjons- ledighet	Neste starter	Markedsleie per kvm.	Diskont.- rente
Poliklinikk Østens, Kontor		461	1 200	01.01.2012	31.12.2021	553 200	9,20	100 %	a	6 mnd.	01.07.2022	1 200	5,50 %
Poliklinikk Østens, Kontor		462	1 200	01.01.2012	31.12.2021	554 400	9,20	100 %	a	6 mnd.	01.07.2022	1 200	5,50 %
Poliklinikk Østens, Kontor		590	1 200	01.01.2012	31.12.2021	708 000	9,20	100 %	a	6 mnd.	01.07.2022	1 200	5,50 %
Sum utleid og vektet snitt(*)		1 513	1 200			1 815 600	9,20	100 %		6 mnd.		1 200	5,50 %

LEDIGE AREALER:

						0,00		100 %			01.10.2012		
Sum ledige		-						0 %		0 mnd.		0	

TOTALT		1 513	1 200			1 815 600		100 %		6 mnd.		1 200	
---------------	--	--------------	--------------	--	--	------------------	--	--------------	--	---------------	--	--------------	--

(*) Ekskl. kontrakter som ikke har startet for sum areal, snitt kontraktsleie per kvm., sum kontraktsleie, snitt indeks og snitt ledighet. Inkl. kontrakter som ikke har startet for snitt gjenværende løpetid, snitt markedsleie og snitt diskont.rente.

DNB Næringsmegling AS

Oslo

Dronning Eufemias gate 30, Bjørvika
0021 Oslo
Tlf. +47 (915) 03000
Faks: +47 22 94 86 63

Trondheim

Søndre gate 14
7011 Trondheim
Tlf. +47 (915) 03000
Faks: +47 73 52 62 32

Bergen

Lars Hilles gate 30
5020 Bergen
Tlf. +47 (915) 03000
Faks: +47 55 21 13 50

Ålesund

Kongens gate 5
6002 Ålesund
Tlf. +47 (915) 03000
Faks: +47 73 84 60 27

Tønsberg

Anton Jenssens gate 1
3125 Tønsberg
Tlf. +47 (915) 03000
Faks: +47 33 31 98 07

Skien

Hesselbergs gate 4
3717 Skien
Tlf. +47 (915) 03000
Faks: +47 35 54 37 80

Østfold

Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad
Tlf. +47 (915) 03000
Faks: +47 69 35 98 70

Innlandet

Kirkegata 72
2609 Lillehammer
Tlf. +47 92 63 84 00/46 94 62 14

Stavanger

Haakon VIIIs gate 9
4001 Stavanger
Tlf. +47 90 75 54 20/97 19 82 22

Internett

www.dnb.no/naringsmegling/

E-post

naringsmegling@dnb.no