

Arkivsak  
 Dato 16.05.2016  
 Saksbehandler Per W. Torgersen

## Saksframlegg

<b>Styre</b>	Sørlandet sykehus HF		
<b>Møtedato</b>	19.05.2016		
<b>Sak nr</b>	048-2016	<b>Sakstype</b>	Beslutningssak
<b>Sakstittel</b>	<b>Salg av eiendommen Bispegra 34 og 36</b>		

### Forslag til vedtak

1. Styret for Sørlandet sykehus HF anbefaler overfor foretaksmøtet å gi SSHF ved administrerende direktør fullmakt til å selge eiendommen Bispegra 34 og 36 til Kristiansand kommune for fremforhandlet sum kr 11.500.000.
2. Styret forutsetter at frigjorte midler anvendes i henhold til retningslinjer fra Helse Sør-Øst RHF.

### Bakgrunn

Eiendommen Gnr 42 bnr 393 består av to eldre bygninger og en garasje. Det ene bygget med adresse Bispegra 34 er et rekkehus i én etasje med seks boenheter. Det andre bygget med adresse Bispegra 36 er også et en-etasjes trehus som inneholder to boenheter og en kontordel.

Bygningene var tidligere en del av Kongsgård sykehus og disponeres i dag av Avdeling for fysikalsk medisin og rehabilitering (AFR). Arealene brukes delvis til hybler for ansatte, pasienter og pårørende og delvis til behandlerkontorer.



Kristiansand kommune ønsker å kjøpe denne eiendommen og uttaler:

«Kristiansand kommune er i 2016 og 2017 anmodet av IMDi å bosette til sammen 150 enslige mindreårige (EM) barn og unge. I 2016 er tallet 60 EM og for 2017 er det 90 EM. Vi har altså en anmodning om å bosette 150, og Bystyret vedtok for 2016 å bosette 60 EM inneværende år. Av disse har vi kun klart å bosette fire. Det betyr at vi raskt må skaffe oss flere boliger i løpet av 2016.

Det er søknadsfrist for midler til Husbanken 1. juni. Dette er den nest siste søknadsfristen i år og det er signaler om at det snart ikke er midler igjen fra årets budsjett. Om det blir tilfelle om vi ikke rekker å søke før siste søknadsfrist 1. september, må vi vente helt til 1. januar 2017 for å få tildelt midler.

Boligene i Bispegra 34 og 36 er ideelle boliger for å bosette EM. Det gir mulighet for utvikling der de yngste eller de med lavest boevne kan bo på soverommene (der to og to deler kjøkken). I samme bygg vil det bli en døgnbasert basestasjon for personalet. At det er seks treningskjøkken i det andre bygget og planlegges ytterligere to i østenden av basebygget, gjør at EM kan få en glidende overgang til å bo alene i ordinær bolig etter fylte 18 år.»

SSHF har gjennom mange år hatt som strategi å avhende mindre og eldre bygninger med betydelig vedlikeholdsbehov. Tidligere har vi solgt både boliger og bygg med kontor- og pasientvirksomhet. Administrerende direktør ønsker å fortsette denne strategien for å konsentrere investeringer og virksomhet på hovedlokasjonene i Arendal, Kristiansand og Flekkefjord. Bispegra 34/36 er pr i dag ikke ledig eller «til overs». Et salg er fremskyndet av Kristiansand kommunes behov for å overta eiendommen. AFR som nå bruker disse byggene, opplever det som utfordrende å skulle fortette sin virksomhet i andre bygg på området. Direktøren mener at det skal kunne finnes akseptable løsninger på AFRs arealbehov på Kongsgårdområdet, men at dette kan medføre noen kostnader for tilpasninger. Kristiansand kommune har dessuten vist vilje til å finne praktiske overgangsordninger i forbindelse med overtakelse av eiendommen. Parkeringsplassen som ligger på samme gårds-/bruksnummer, er hovedparkeringsplass for AFR på Kongsgård. Denne kan skilles ut og fremdeles disponere for SSHFs virksomhet.

Kristiansand kommune ønsker en rask overtakelse av eiendommen og har gitt et bud på linje med vår og meglers verdivurdering. Administrerende direktør ønsker derfor å selge Bispegra 34/36 til Kristiansand kommune nå. I henhold til fullmaktsreglementet i Helse Sør-Øst RHF, skal eiendomssalg over 10 mill. kroner godkjennes av foretaksmøtet.