



Oslo kommune



SAMARBEIDSAVTALE

**om gjennomføring av forprosjekt for ny
storbylegevakt**

1. Partene, partenes representanter og organisering

1.1 Partene

Oslo kommune,
Organisasjonsnummer 958 935 420

Oslo universitetssykehus HF,
Organisasjonsnummer 993 467 049

1.2 Partenes representanter

Henvendelser vedrørende denne avtalen rettes til:

Hos Oslo kommune:

Navn og tittel: Ingvild Bryde-Erichsen, prosjektkoordinator storbylegevakt
Tlf.: 952 71 840

Hos Oslo universitetssykehus HF:

Navn og tittel: Einar S. Hysing, medisinsk direktør
Tlf.: 415 25 412

2. Bakgrunn og formål

2.1 Bakgrunn

Partene ønsker å samarbeide om etablering av en ny storbylegevakt. Oslo kommune har besluttet å igangsette og gjennomføre forprosjekt for etablering av ny storbylegevakt på Aker sykehusområde.¹ Oslo universitetssykehus vil delta sammen med Oslo kommune i forprosjektet. Storbylegevakten skal prosjekteres, bygges og eies av Oslo kommune v/Omsorgsbygg Oslo KF.

2.2 Formål

Formålet med avtalen er å regulere samarbeidet mellom partene og plikter og rettigheter i forbindelse med forarbeid, oppstart og gjennomføring av forprosjekt storbylegevakt.

3. Avtalen

Forprosjekt storbylegevakt skal ta utgangspunkt i følgende dokumenter:

- a) Dette avtaledokumentet
- b) Konseptvalgutredning storbylegevakt (KVU), Versjon 2.0 datert den 13. mai 2016
- c) KS1- Prosjekt storbylegevakt, datert 29. april 2016, Holte Consulting

De funksjoner som er angitt i Hovedfunksjonsprogrammet (HFP versjon 3.0) oppdatert den 22. desember 2016 skal legges til grunn i storbylegevakten.

¹ Byrådssak 1088/16, den 8.9.2016

4. Gjennomføring

- a) Planlagt oppstart av forprosjektet er mars 2017. Et godkjent styringsdokument for forprosjektet skal foreligge ved oppstart.
- b) Det etableres en styringsgruppe for forprosjektet. Styringsgruppen ledes av byrådsavdeling for eldre, helse og sosiale tjenester og skal videre bestå av representanter for Oslo kommune, Oslo universitetssykehus, Helse Sør-Øst og de ansattes organisasjoner. Etableringen skal være gjennomført innen 1. mars 2017
- c) Styringsgruppen har overordnet ansvar for framdrift og gjennomføring av forprosjekt i tråd med prosjektets vedtatte styringsdokument og vedtatte planer.
- d) Det etableres hensiktsmessige samarbeidsfora på prosjektets bestillerside, der Oslo kommune, Oslo universitetssykehus og Helse Sør-Øst deltar.
- e) Organisasjonsbeskrivelsen inngår i styringsdokumentet.

5. Kostnadsramme og forpliktelser

Forprosjektet gjennomføres i samsvar med Oslo kommunes investeringsregime.

Begge partene har en intensjon om at prosjektet skal være økonomisk forsvarlig og at prinsippet om selvkost følges.

Kostnaden for gjennomføring av forprosjekt storbylegevakt er anslått til inntil kr 79 (syttini) millioner kroner. Oslo kommune betaler de fortløpende forprosjektkostnadene. Nedenfor i dette punkt gis bestemmelser for fordeling av kostnadene ved videreføring av forprosjekt og dersom én eller begge av partene trekker seg fra forprosjekt.

Ved behov for økte rammer i forprosjektfasen, må begge parter innhente godkjenning fra kompetent organ.

Resulterer forprosjektet i en videreføring av prosjekt ny storbylegevakt, inngår utgiftene til forprosjektet i den totale projektkostnaden.

Trekker Oslo universitetssykehus seg fra forprosjektet dekker Oslo universitetssykehus alle påførte kostnader i forprosjektet med inntil kr 50 millioner og Oslo kommune dekker eventuelle påløpte overskytende kostnader over kr 50 millioner. Det samme gjelder dersom forhold bestemt av Oslo universitetssykehus eller helseforetakets eier endrer prosjektet slik at det ikke er forenlig med samordning av legevakt og sykehus.

Fortsetter Oslo kommune forprosjektet alene, reduseres Oslo universitetssykehus ansvar for dekning av forprosjektkostnader til 50 % (inntil kr 39,5 millioner) av påløpte forprosjektkostnader.

Hvis begge parter blir enige om å avslutte prosjektet, dekker partene 50 % av alle påløpte kostnader for forprosjektet.

6. Tomt

Det er enighet mellom partene at den tomten som er utpekt i KVV versjon 2.0 bør benyttes for lokalisering av ny storbylegevakt på Aker sykehusområde. Lokaliseringen vil ikke være til hinder for fremtidig utvikling av et lokalsykehus på Aker sykehusområde. Oslo kommune vil starte reguleringsarbeidet som en del av arbeidet med forprosjektet. Kart over tomten følger denne avtalen.

Det er enighet mellom partene om at det iverksettes forhandlinger om kjøp/salg av tomt for lokalisering av storbylegevakt på Aker Sykehusområde tilhørende Oslo universitetssykehus, samt salg/kjøp av areal på Aker og Gaustad sykehusområder tilhørende Oslo kommune.

7. Leieavtale

Oslo kommune og Oslo universitetssykehus skal før behandling av KS2 bli enige om en leieavtale.

Leieavtalen skal angi hvilke eksklusive arealer Oslo universitetssykehus skal leie og andel fellesareal som Oslo universitetssykehus skal betale leie for. Videre skal det fastlegges prinsipp for leieberegning av eksklusivt areal og andel av fellesarealer.

8. Signatur

Avtalen skal være signert og samtlige sider parafert av begge parter for å være gyldig. Avtalen er utarbeidet i to eksemplarer, hvor partene beholder hvert sitt.

9. Godkjenning

Avtalen forutsetter godkjenning av kompetent myndighet hos begge parter.

Oslo,

For Oslo kommune

For Oslo universitetssykehus

Endre Sandvik

Bjørn Erikstein

Ny storbylegevakt

Kartet viser det området der storbylegevakten skal lokaliseres

