

Til styret i Helse Sør-øst

Styret i Ila borettslag ønsker å komme med innspill i forbindelse med konseptrapporten vedrørende ny Regional Sikkerhetsavdeling og styret i Helse Sør-øst sin behandling av denne. Den planlagte utbyggingen inneholder fire enheter: en Regional Sikkerhetsavdeling (RSA), enheter for lokal sikkerhetspsykiatri (LSA), et regionalt Kompetansesenter for sikkerhets-, fengsels- og rettspsykiatri (KPS) og en regional seksjon innen Psykiatri og Utviklingshemming/Autisme (PUA). Det er altså snakk om en massiv utbygging innenfor Markagrensen,

Ila borettslag ble etablert i 1972 og består av 32 eneboliger med opparbeidede hager rundt hver enhet. Borettslaget eier tomte som er på ca. 41 mål og grenser til det området hvor utbyggingen er foreslått. Slik vi forstår det, har prosjektet og Bærum kommune hatt en god dialog over lengre tid. Ila borettslag ble først klar over forslaget rundt påsketider 2017 på grunn av aktivitet på det aktuelle området. Vi tok selv initiativ til et møte med dere for å sikre en direkte oppdatering av beboerne. I siste rapport fra dere sies det at «beboerne er kritiske». Dette medfører ikke riktighet, vi er sjokkert over forslaget og imot utbygging av det foreslått området.

Styret i Ila borettslag vil peke på flere grunner til at denne utbyggingen aldri må realiseres. En utbygging vil ikke bare påvirke beboerne i borettslaget, men større deler av Bærum kommune. En utbygging vil i særlig grad påvirke de nasjonale krigskulturminnene som ligger på dette historiske området på Grini. Vi vil påpeke følgende utfordringer:

1. Tomt innenfor markagrensen
2. Sårbart naturområde
3. Kulturminner
4. Bygningsmessig uegnet tomt
5. Kostbar utbygging av infrastruktur
6. Foringelse av livskvalitet for beboere
7. Foringelse av rekreasjonsområde

**1. Tomt innenfor markagrensen:** Den foreslåtte tomten ligger innenfor Markas grenser. Det er ikke akseptabelt å bebygge områder som i dag er regulert til Markaområde. Dette er både et lokalt og et nasjonalt prinsipp (LOV-2016-08-12-79).

**2. Sårbart naturområde:** Området tomten ligger på er dokumentert som et svært sårbart naturområdet med truede dyre- og vegetasjonsarter, og ligger i tilknytning til Øverlandsvassdraget. (Ref; blant annet BioFokus-rapport 2008-6). Det er ikke i tråd med nasjonale føringer å medvirke til at denne type biotoper forsvinner.

**3. Kulturminner:** Området inneholder flere bygg som er vernet av Riksantikvaren og som er nasjonale kulturminner fra krigens dager. Det vil være umulig å gjennomføre utbyggingen uten å fjerne enkelte av disse fredede bygningene og de andre bygningene vil bli skadelidende dersom infrastrukturen på området endres.

**4. Bygningsmessig uegnet tomt:** Sykehusbygg har gjort grunnundersøkelser av tomten og har konkludert med at den er vanskelig å bygge på og at byggbart areal er vesentlig mindre enn først antatt. Tomten fremstår med andre ord som svært uegnet. Et av forslagene i konseptrapporten er å innløse de nærmeste boligene fordi tomten per i dag ikke gir nok areal for den planlagte virksomheten, beboerne er sjokkert over forslaget og dette er på ingen måte en akseptabel løsning.

**5. Kostbar utbygging av infrastruktur:** Det er i første omgang estimert 400 årsverk, med økning til 600 årsverk frem mot 2030. Infrastruktur og logistikk for en slik virksomhet er ikke tilrettelagt for transport av ansatte, besøkende og varetransporter som skal til og fra via allerede tungt belastede

adkomstveier som Griniveien, Vollsveien og Ankerveien. Krysset Griniveien – Listuveien peker seg ut som et av de fem kryssene i Asker og Bærum med flest ulykker som har personskader. Mye trafikk og 70 – sone beskrives som årsaken til dette. De smale veiene inn til Ila, som er skolevei for barna våre, er per i dag allerede overbelastet med den trafikken som skal inn til fengselet og til Løvenskiold skytterbane og tur- og rekreasjonsområdene i marka. Den foreslåtte lokaliseringen vil derfor gi store behov for investeringer i infrastruktur, særlig veier.

Ved større utbygginger er det i dag lagt storvekt på å samle disse rundt eksisterende kollektivknutepunkter av miljøhensyn. Et slikt hensyn er her totalt fraværende.

**6. Forringelse av livskvalitet:** En eventuell utbygging vil gi meget stor forringelse av livskvalitet for beboere i borettslaget både under bygging og under drift.

- a) Hele forutsetningen for å bo i rolig og landlige omgivelser blir drastisk endret med en slik virksomhet og den trafikken dette vil medføre. Vi sier oss enige med ordfører Lene Conradi i Asker kommune som mener at det er et sikkerhetsaspekt knyttet til denne type pasienter og at det derfor må skjermes fra boliger.
- b) Totalbelastningen for beboerne med nærhet til fengselet og fanger som beveger seg fritt i området og støyen fra Løvenskiold skytebane, som allerede er en del av nærmiljøet vår i dag, er stor nok. En ny sikkerhetsavdeling vil medføre at det ikke lenger vil være grunnlag for et godt bomiljø, belastningen blir for stor. I tillegg har beboerne allerede gjennom flere år opplevd ulempene med byggestøy ved utvidelse av fengselet. En ny lang byggeperiode vil derfor oppleves svært belastende.
- c) Forslaget inkluderer en tilførselsvei på østsiden av borettslaget. Dersom denne veien realiseres bygges vi fullstendig inne med den opprinnelige veien på nordsiden, fengselet mot vest, sykehus mot syd og enda en vei mot øst. Dessuten vil både eksisterende og planlagte murer og sikring løpe rundt en vesentlig del av borettslaget. Vår tilgang til naturen, som var hovedårsaken til at vi investerte i bolig og flyttet hit, vil bli svært begrenset.
- d) Utbygging av et slikt sykehus vil føre til en vesentlig verdiforringelse av alle boligene i borettslaget i et marked som ellers er sterkt stigende. Med en slik virksomhet i "hagen" så vil det være tilnærmet umulig å få solgt, og umulig for oss å flytte herfra, til tross for at det vil bli svært lite attraktivt og ønskelig å bo her.

**7. Forringelse av rekreasjonsområde:** Området er et mye brukt tur- og rekreasjonsområde for store deler av Bærums befolkning. Dette vil også bli forringet i vesentlig grad.

Når det i konseptrapporten er skrevet at beboerne i Ila borettslag er kritiske (s.37) så er det i beste fall en mild og feilaktig oppfattelse. Beboerne er sjokkert og opplever det ufattelig at en slik institusjon/sykehus skal planlegges tett opp mot et eksisterende og veletablert boområde.

Vi håper vi med dette har formidlet at RSA og de øvrige planlagte enhetene på Ila vil være et kontroversielt valg og hvorfor dette ikke bør realiseres på Ila i Bærum.

Med vennlig hilsen

Solveig Dysvik  
styreleder

på vegne av Ila borettslag