

**Fra:** Håkon Lagesen <[hlq@wr.no](mailto:hlq@wr.no)>

**Dato:** 5. mai 2017 kl. 14.04.11 CEST

**Til:** "Narve H. Furnes" <[funa@vestreviken.no](mailto:funa@vestreviken.no)>

**Kopi:** Roar Svendsen <[roar@sehb.no](mailto:roar@sehb.no)>, Ørjan Angel Sandvik <[OERSAN@vestreviken.no](mailto:OERSAN@vestreviken.no)>, Ola Haugen <[OHa@wr.no](mailto:OHa@wr.no)>

**Emne:** RE: Vedr forkjøpsrett [WSWR-LEGAL.FID972037]

Hei,

Lov om kommunal forkjøpsrett for leiegårder ("leiegårdsloven") vil ikke komme til anvendelse ved hjemmelsoverføringen fra Helgerud Boligstiftelse til Vestre Viken HF. Dette fordi hjemmelsoverføringen ikke er en "overføring av eiendomsrett" i henhold til leiegårdsloven § 2.

Videre vil leiegårdsloven, og kommunal forkjøpsrett, heller ikke komme til anvendelse dersom det inngås avtale om salg av Vestre Vikens seksjoner etter at begjæring om oppdeling av eiendommen i eierseksjoner er tinglyst. Leiegårdsloven gjelder ikke for seksjonerte bygg og Vestre Viken kan dermed selge sine seksjoner etter gjennomført seksjonering uten at salget utløser kommunal forkjøpsrett etter leiegårdsloven.

Wikborg Rein har ikke vurdert hvorvidt kommunen vil kunne ha forkjøpsrett etter annet lovverk og spesiallover som gjelder for helseforetak, jf. avtale om ansvarsfordeling i vårt telefonmøte av 28. mars 2017. Det bes om tilbakemelding dersom Wikborg Rein likevel skal foreta slike vurderinger.

Gi beskjed dersom det er behov for en mer formell uttalelse fra oss på ovenstående i for eksempel notats form.

Mvh  
Håkon

Med vennlig hilsen  
**Wikborg Rein Advokatfirma AS**

Håkon Lagesen  
advokatfullmektig

---

Ansvarlig advokat: Ola Haugen

Kronprinsesse Märthas pl. 1, Pb. 1513 Vika, 0117 Oslo  
Dir: [+47 22 82 76 01](tel:+4722827601) Mob: [+47 994 11 401](tel:+4799411401)  
E-post: [hlq@wr.no](mailto:hlq@wr.no) [www.wr.no](http://www.wr.no) NO 916 782 195 MVA

**Notice of confidentiality. Disclaimer.**

The information contained in this e-mail is intended solely for the use of the addressee(s) and may contain confidential or legally privileged information. If you have received this e-mail in error you must immediately advise the sender or our IT department and delete the information. If you are not the intended recipient, making use of the information or in any way disclosing its content to any other person, is strictly prohibited.