

Drøftinger
Jfr Hovedavtalens § 42

Dato: 12. september 2018.

Parter:

Helse Sør-Øst RHF: Hanne Gaaserød, Steinar Frydenlund og Erik Thorshaug.

Unio: Konserntillitsvalgt Irene Kronkvist.
LO: Konserntillitsvalgt Svein Øverland.
Akademikerne: Konserntillitsvalgt Christian Grimsgaard.
YS: Konserntillitsvalgt Mette Vilhelmshaugen.
SAN: Konserntillitsvalgt Rita von der Fehr.

Helse Sør-Øst RHF viser til at KTV har bedt om drøftingsmøte i e-post 11.09.2018 med hjemmel i HA § 42.

Fremsatt drøftingstema - Krav om drøftinger om:

- Styresak 080-2018 Delstrategi for eiendomsområdet i Helse Sør-Øst.

Fremlegg fra konserntillitsvalgte; Unio, LO, Akademikerne, YS og SAN:

- Enig om mål: godt vedlikeholdte bygg samt langsiktig prioritering av midler.
- Ikke enig i å innføre husleieordning som virkemiddel – og ikke enig i å innføre det som obligatorisk ordning slik det vurderes å gjøre i den nasjonale utredningen.
- Det vil være en bedre løsning å ha mye høyere ledelsesmessig fokus på vedlikehold og god arealbruk i styring/ ledelse, planlegging og budsjettprosessene både i RHF og i HF.
- Nivået på midler til vedlikehold og investeringer bør trappes opp over en årrekke for å sikre godt vedlikehold – samtidig som man da bevarer fleksibiliteten til kortvarige omprioriteringer og unngår unødvendig byråkrati.

Helse Sør-Øst RHF bemerker:

I eiendomsstrategien er husleie nevnt to ganger:

1. *Incentivordninger som fremmer areal- og kostnadseffektivisering skal innføres (f.eks. husleie).*
2. *Det skal legges bedre til rette for verdibevarende vedlikehold. Internhusleie skal utredes som et mulig virkemiddel for mer effektiv arealutnyttelse og verdibevaring av sykehusbyggene*

I begge sammenhenger handler det om samme sak, å fremskaffe bedre arealer for kjernevirksomheten.

Siden det er brukt formuleringer som «for eksempel» og «utrede», er dette ingen beslutning om å innføre husleie. I utredningen må det belyses flere alternative løsninger for å gi et bedre grunnlag for å drive godt vedlikehold og heve standarden på arealene. Husleie vil være ett av disse.

Dette kommer også frem av oppdraget i den nasjonale utredningen som nå pågår med deltagelse fra alle de fire regionale helseforetakene, ledet av Helse Vest.

I oppdraget er de fire regionale helseforetakene bedt om

- *i fellesskap å utrede:*

- o *hvordan det kan legges bedre til rette for verdibevarende vedlikehold av sykehusbygg*
- o *en internhusleieordning innenfor det enkelte helseforetak med sikte på å få en mer effektiv arealutnyttelse og verdibevaring av sykehusbyggene, herunder om dette bør gjøres til en obligatorisk ordning for alle helseforetak.*

Helse Sør-Øst RHF mener eiendomsstrategien svarer opp egne målsettinger og oppgaver gitt av eier når det gjelder verdibevarende vedlikehold, og den gir rom for å vurdere alternative tiltak opp mot hverandre for å øke standardene på byggene.

Helse Sør-Øst RHF avventer resultatet av den nasjonale utredningen og videre oppfølging av eier, før eventuelt videre arbeid med utredninger starter.

Hamar 12. september 2018

.....
Helse Sør-Øst RHF

.....
KTV for Unio

.....
KTV for LO

.....
KTV for Akademikerne

.....
KTV for YS

.....
KTV for SAN

L: O: 1.8/Faste møter/KTV/drøftingsprot 20180912 – styresak 80-2018 strategi eiendomsområdet